

Villa

Barban, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-23547

Villa

Isztria > Pula

Barban

Nem

Nem

358 sqm

1499 sqm

5

5

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hagyományos isztriai villa Barbanban!
A teljes terület 358 nm. A telek 1499 nm.
Az építkezés éppen 2023-ban fejeződött be.

Barban központjától nem messze található egy tágas birtok két épülettel.

Az egyik a gyönyörű, klasszikus kialakítású, kiváló minőségű anyagokból készült villa a földszinten és az emeleten keresztül, összesen 278 m² alapterülettel.

Az első emelet az éjszakai területet jelenti, négy hálósobával és négy fürdőszobával. Légkondicionáló és műholdas TV csatlakozási lehetőség minden szobában található.

A földszinten tágas nappali, terasz, étkező és teljesen felszerelt konyha található. Vendég WC, fitnessterem és játszószoza, valamint szauna és zuhanyzó is található.

A villa teljesen légkondicionált, a nappaliban, az étkezőben és a konyhában elektromos padlófűtés került kialakításra. Emellett napelemeket szereltek fel a melegvíz előállítására. A külső díszített és szépen karbantartott. Tágas parkoló, gyönyörű zöldterületek ültetett dísznövényekkel és gyümölcsfákkal, kosárlabdapálya és egy gyönyörű 38 m²-es fűtött medence, rendezett napozórészsel.

A nagy gonddal rendezett és karbantartott, teljesen bekerített udvar 1499 m²-en terül el, ezen belül található még egy 80 m²-es melléképület, amely nappaliból, étkezőből és konyhából, valamint hálósobából és fürdőszobából áll. Ez a második épület külön bejárattal és bekerített kertrésszel rendelkezik, hogy ne sértse a főépület magánéletét.

Az ingatlant jelenleg a nyári szezonban adják bérbe turistáknak, ennek az ingatlannak nagy pluszja és különlegessége, hogy az új tulajdonosnak lehetősége van átvenni a bérbeadási üzletet segédépületben való tartózkodás lehetőségével, így biztosítva a megtérülést. a befektetett pénzből, miközben egy nagyszerű új ingatlant szerzett Isztrián.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
2486 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Barban, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria

