

# Villa

## Bakar, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-23551
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner › Rijeka
<b>Helység</b>	Bakar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	176 sqm
<b>Telekterület</b>	200 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 450 000

Exkluzív ikerház villetta Bakarban, úszómedencével.

Modern és minőségi új építési projekt Hreljinben! Nyugodt és zöld környezetben, rendkívül jó közlekedési kapcsolatokkal, mindössze 10-20 percnyire van Fiume központja, Krk szigete vagy Gorski Kotar.

Csúcsminőségű anyagok és felszerelések jellemzik ezt az új épületet, amely mindössze két, 3B+DB-ként tervezett, kétszintes villettából áll, saját kerttel.

A bekerített udvar bejárata tolóajtóval biztosított, az udvarban 4 db kocsibeálló található, villettánként 2 db és két nagy szabadtéri tárolóhelyiség.

A kétszintes ingatlan teljes lakóterülete 153 m<sup>2</sup>, hozzátartozó kertje 200 nm-es, 15 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiséggel, két parkolóhellyel és a kerten kívül található további két vendég számára.

A villetta földszintjén található egy fedett bejárat, előszoba, wc, gépház, tároló helyiség, nappali nyitott konyhával és étkező, melyből egy tágas fedett terasz és a hozzá tartozó kert is elérhető. Belső lépcső vezet az emeletre, mely előszoba, dolgozószoba - mosókonyha, fürdőszoba, három hálószoba, melyek közül az egyik az úgynevezett master hálószoba saját fürdőszobával és öltözővel. Az egyik hálószobából és a fő hálószobából nyílik egy nagy fedett erkély.

A feltüntetett ár egy teljesen bútorozott ingatlanra, ún. kulcsrakész rendszerre vonatkozik. Ebben a fázisban a belső kialakítás és a berendezés a megrendelő kívánságaihoz igazítható.

Az apartman felszereltsége tartalmazza:

- padlófűtés, hűtés
- hő pumpa
- ALU asztalos munka elektromos redőnyvel és szúnyoghálóval
- dizájnér belső asztalos munkák az olasz BERTOLOTO gyártótól
- videó kaputelefon
- betörésbiztos intelligens bejárati ajtó
- tölgy 3 rétegű parketta
- első osztályú kerámia
- első osztályú szaniterek és szerelvények
- interaktív LIVOLO márkájú kapcsolók és aljzatok
- csatlakozás elektromos járművek töltéséhez
- naperőmű előkészítése

A munkálatok várható befejezése 2024 nyarára esik.

Ideális választás mindazok számára, akik otthonuk luxusát szeretnék élvezni egy zöld, békés és meghitt oázisban, ahol az élethez szükséges összes kényelem könnyen elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

# Villa

## Bakar, Kvarner



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Bakar, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2557 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4212 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3510 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4343 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

Bakar, Kvarner



# Villa

## Bakar, Kvarner

