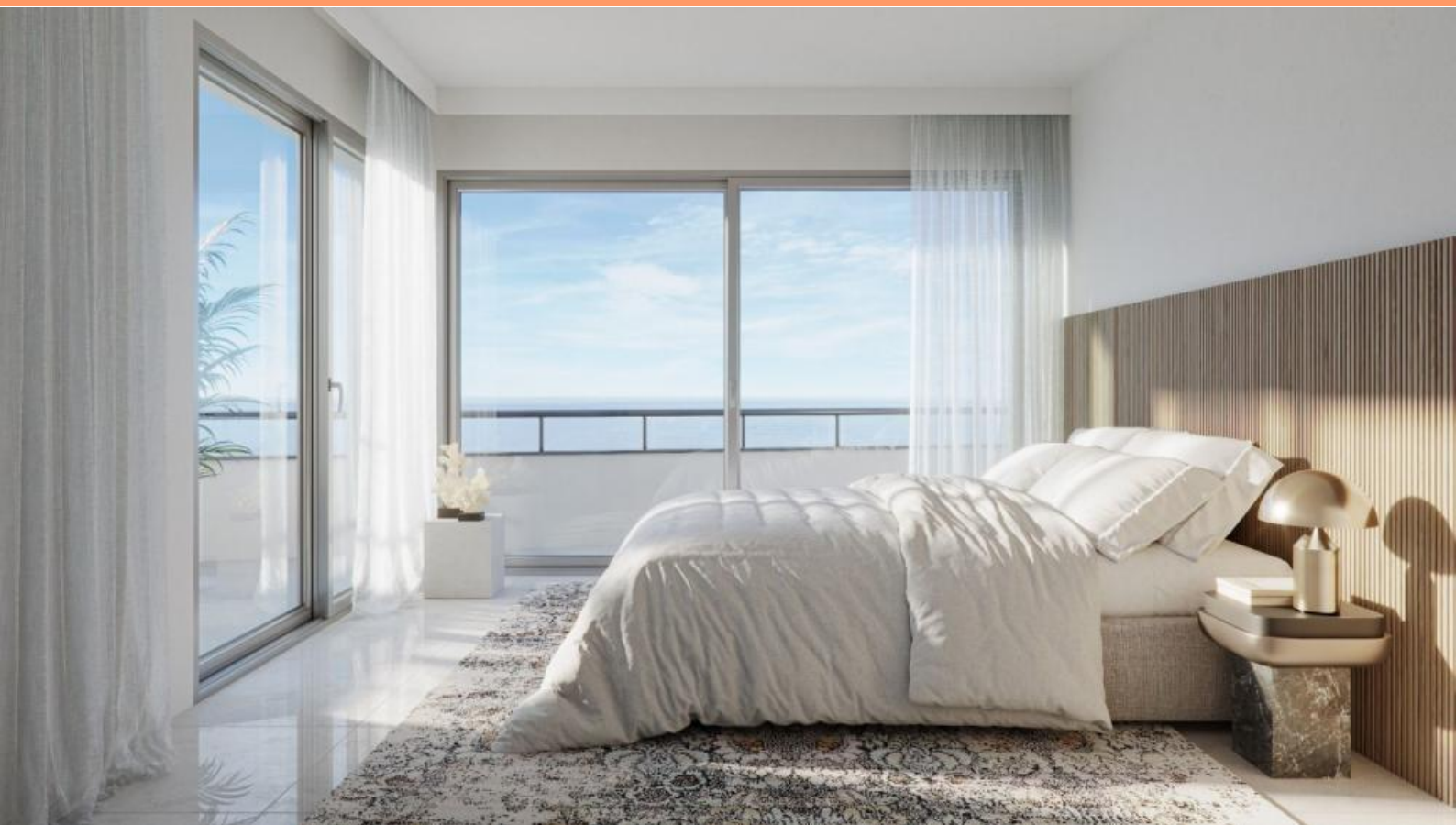


# Lakás

## Stara Baška, Punat, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-23557-AB        |
| <b>Típus</b>                    | Lakás                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner › Krk sziget |
| <b>Helység</b>                  | Stara Baška, Punat   |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                 |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 20 m                 |
| <b>Alapterület</b>              | 230 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                    |
| <b>Ár</b>                       | € 1 125 000          |

Lenyűgöző penthouse Punatban, Stara Baskában, a tenger 1. vonalán!  
Fantasztikus új, modern rezidenciához tartozik, mindössze néhány luxus apartmannal szemben a kikötőhelyekkel.

Tartalmaz egy fürdőszobát, egy hálósoba fürdőszobát és további két hálósobát, valamint egy konyhát étkezővel és egy nappalival, ahonnan egy gyönyörű és nagy teraszra nyílik kilátás, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és a szigetekre. A lakáshoz tartozik egy tetőterasz is, ahol úszómedence és grillező található, ami kb. 110 m<sup>2</sup>.

A lakótér teljes alapterülete 100,4 m<sup>2</sup>, míg a terasz kb. 20 m<sup>2</sup>. A lakáshoz egy parkolóhely tartozik. A belső és külső részek teljes alapterülete mintegy 230 m<sup>2</sup>.

Az épület tervezett befejezése 2024 vége.

Ez egy egyedülálló lehetőség egy olyan ingatlan megvásárlására Krk szigetén, amely egyesíti a különleges elhelyezkedést, az első sort a tengerhez és a gyönyörű építészeti megoldást. Ennek az ingatlannak a megvásárlásával olyan tárgyat kap, amelynek értéke mindig magas lesz, mert nagyon kevés ilyen ingatlan található Krk szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

## Stara Baška, Punat, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4891 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5491 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5950 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5458 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4963 €

# Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



# Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner



# Lakás

Stara Baška, Punat, Kvarner

