

Villa

Split, Dalmácia



ID Kód	Re-LB-D-91458
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	494 sqm
Telekterület	594 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Csodálatos modern luxusvilla eladó remek helyen Split közelében!
A teljes terület 494 nm. A telek 594 nm.

A villa alagsora hihetetlenül kényelmes teret kínál. A kisegítő személyzet stúdiója teljes magánéletet biztosít hálósobával, konyhával és étkezővel, valamint saját fürdőszobával.
A kikapcsolódást és a szórakozást egy játékszoba várja, amely mindennel felszerelt, ami egy felejthetetlen időtöltéshez szükséges.

Az edzőterem stúdió lehetővé teszi, hogy fitten tartsa magát, a vendégfogadó (konoba) pedig kiváló minőségű ételek és italok fogyasztására csábít. Ezenkívül van egy mosókonyha, egy mosókonyha és egy ruhaszárító is. Van egy garázs is 2 gépjármű számára.

A földszinten található a konyha, étkező és nappali, melyek egy tágas térben egyesülnek. A gyerekeket egy különleges játszószoa várja. A teraszon egy frissítő medence és egy hangulatos kandalló található. A villa másik oldalán egy autó számára parkoló várja vendégeit.

Az első emeleten négy tágas hálószoa található, mindegyik saját fürdőszobával. A fő hálószoa a luxus oázisa, saját fürdőszobával és nagy gardróbbal. Az egyik hálósobához saját fürdőszoba is tartozik, míg a másik két szobához külön WC tartozik.

A 175 m²-es villa második emeletén található nagy terasz hihetetlen kilátást nyújt a tengerre és teret kínál a pihenésre.

Itt élvezheti a jakuzzit, szaunát és napozóteraszt szabadtéri bárral, amely ideális hely a kikapcsolódásra és a napsütés és az Adriai-tenger panorámájának élvezetére.

Tökéletes villa Splitben az év 365 napján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Split, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmácia



Villa

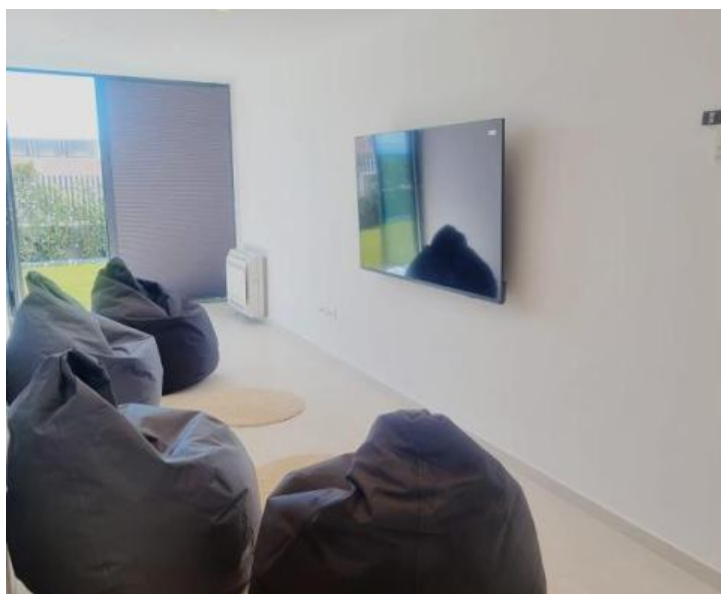
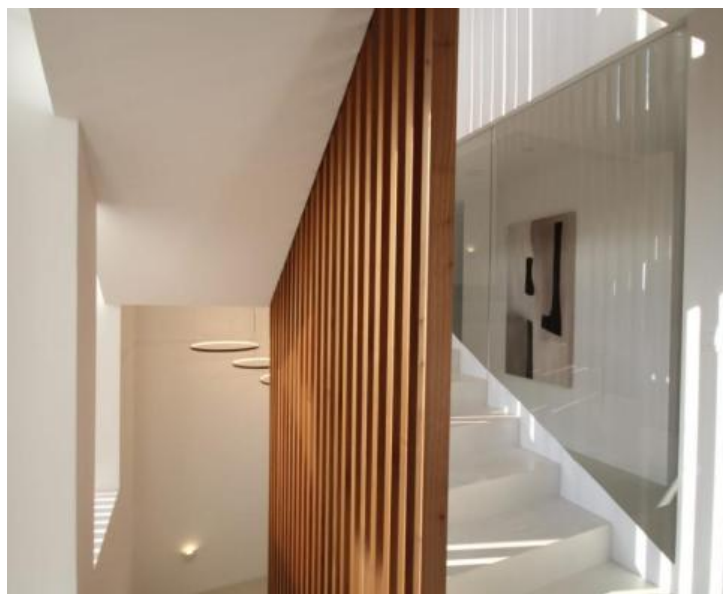
Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia

