

Villa

Novalja, Karlobag



ID Kód

RE-U-23230

Típus

Villa

Régió

Karlobag

Helység

Novalja

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

270 sqm

Telekterület

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 100 000

Gyönyörű új villa medencével Novaljában, a Pag-félszigeten, mindössze 100 méterre a tengertől! Az összesen 5 villából álló projekt, amelyek közül 3 eladó, közvetlenül a tenger mellett, egy csendes öbölben található, kilátással a környező szigetekre. A villák építés alatt állnak, a tervezett befejezési dátum 2024. 6. hónapja.

Minden villa gondosan megtervezett és a telken úgy van elhelyezve, hogy a leendő vevő a magánélet megsértése nélkül élvezhesse a természet nyújtotta előnyöket (tengerre néző kilátás). Tekintettel arra, hogy ez egy modern épület, a villákat gyönyörű fedett terasszal, napozóterasszal és úszómedencével, a földszinten hihetetlen "nyitott tér" koncepcióval és tágas hálósobákkal díszítik, mindegyik saját fürdőszobával. Mindegyik villához jakuzzi, szauna és hőszivattyús padlófűtés tartozik. A minőségi kivitelezés mellett a beruházó kényelme az elsődleges, így nem meglepő, hogy minden helyiség tágas és természetes megvilágítású.

Minden villa kb. 270 nm. egy kb. 800 nm. földszintből és első emeletből áll:

Földszint:

- Hihetetlen „nyílt tér” koncepció a konyhából, étkezőből és nappaliból 106 m²-en
- hőszivattyús padlófűtés gépháza
- vendég WC
- öltöző
- belső lépcsőház
- 16 m²-es fedett terasz
- napozóterület és terasz
- "végtelen" medence

1. emelet:

- 4 db 18-19 m²-es hálósoba
- 4 db 6,5 m²-es fürdőszoba
- déli fekvésű 16 m²-es terasz
- Jakuzzi
- szauna

Az ingatlan ára tartalmazza a konyhabútort, minőségi kerámiát, parkettát, étkezőt, a szobákban található bútorokat. A vevő a beruházóval egyetértésben választhat szanitereket, nappalit és kiegészítő bútorokat. A kertben 3 parkolóhely, további teraszok, zuhатagos kert, stb.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Novalja, Karlobag



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novalja, Karlobag



Ár/m²:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



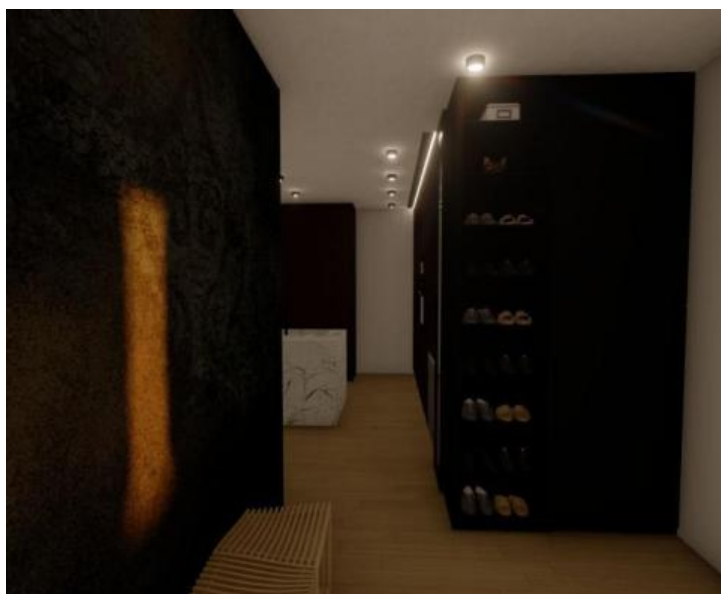
Villa

Novalja, Karlobag



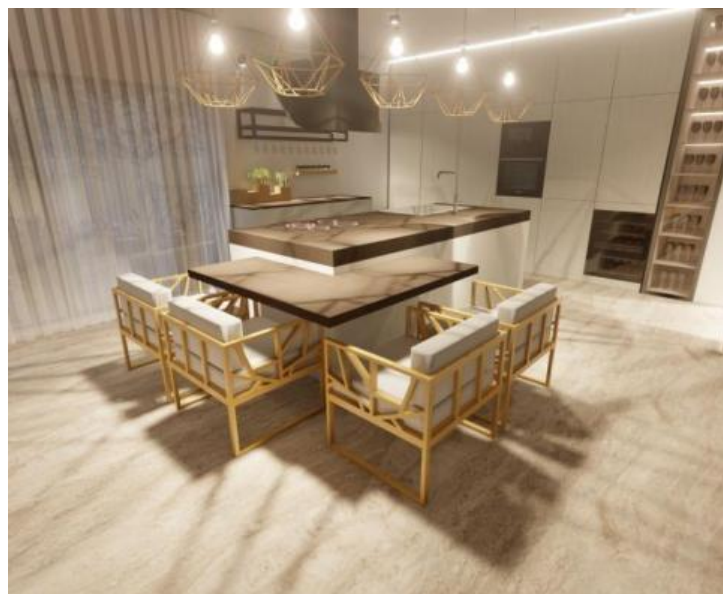
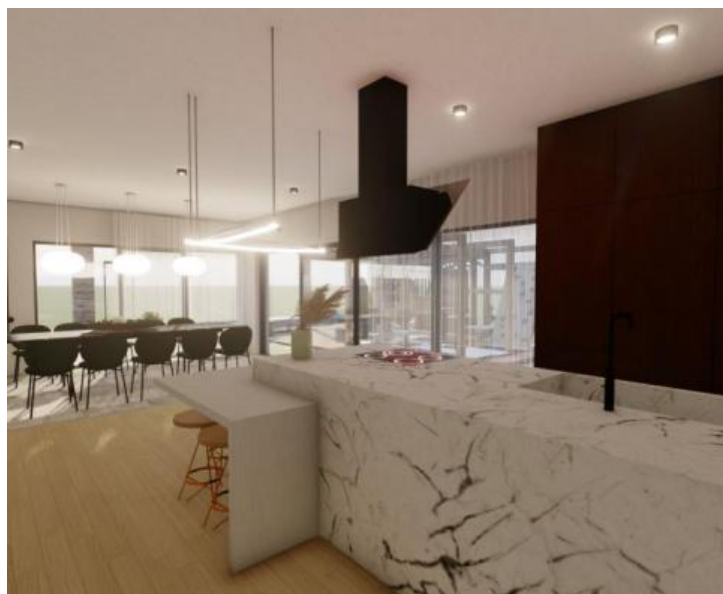
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



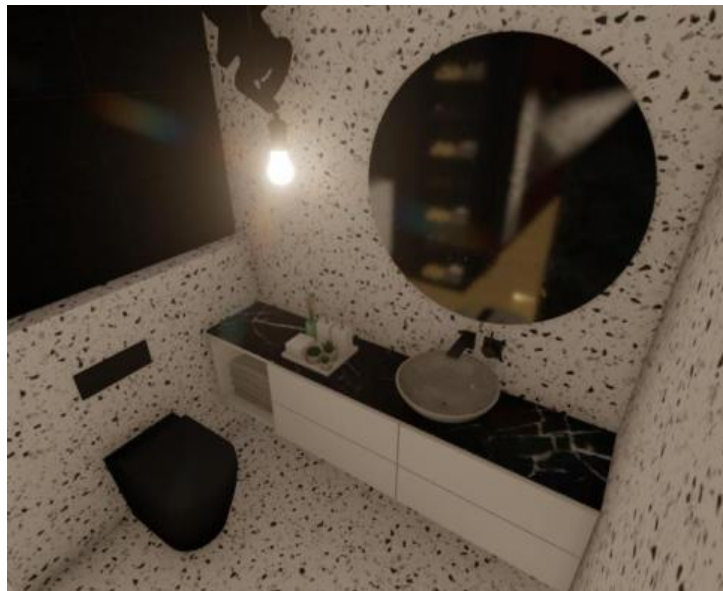
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

