

Villa

Novalja, Karlobag



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-23298

Villa

Karlobag

Novalja

Nem

Igen

100 m

270 sqm

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 100 000

Exkluzív villa 100 méterre a tengertől Novaljában, Pag szigetén, ma félszigeten!

Örömmel közvetítjük az összesen 5 villa projektjét, melyek közül 3 eladó, közvetlenül a tenger mellett, egy csendes öbölben, kilátással a környező szigetekre.

A villák építés alatt állnak, a tervezett befejezési dátum 2024. 6. hónapja.

Minden villa gondosan megtervezett és a telken úgy van elhelyezve, hogy a leendő vevő a magánélet megsértése nélkül élvezhesse a természet nyújtotta előnyöket (tengerre néző kilátás).

Tekintettel arra, hogy ez egy modern épület, a villákat gyönyörű fedett terasszal, napozóterasszal és úszómedencével, a földszinten hihetetlen "nyitott tér" koncepcióval és tágas hálósobákkal díszítik, mindegyik saját fürdőszobával.

Minden villában jakuzzi, szauna és hőszivattyús padlófűtés is található.

A minőségi kivitelezés mellett a beruházó kényelme az elsődleges, így nem meglepő, hogy minden helyiség tágas és természetesen megvilágítású.

Minden villa kb. 270 nm. kb. 800 nm-es telken. földszintből és első emeletről áll:

Földszint: - hihetetlen 'nyitott tér' koncepció konyha, étkező és nappali 106 m² - gépterem padlófűtéshez hőszivattyúval - vendég WC - ruhatár - belső lépcsőház - 16 m²-es fedett terasz - napozóterasz és terasz - "végtelen" medence.

1. emelet: - 4 db 18-19 m²-es hálószoba - 4 db 6,5 m²-es fürdőszoba - 16 m²-es déli fekvésű terasz - jacuzzi - szauna.

Az ingatlan ára tartalmazza a konyhabútort, minőségi kerámiát, parkettát, étkezőt, a szobákban található bútorokat. A vevő a beruházóval való megegyezés alapján szanitereket, nappalit és kiegészítő bútorokat választhat.

A kertben 3 parkolóhely, további teraszok, zuhatagos kert, stb.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novalja, Karlobag



Ár/m²:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



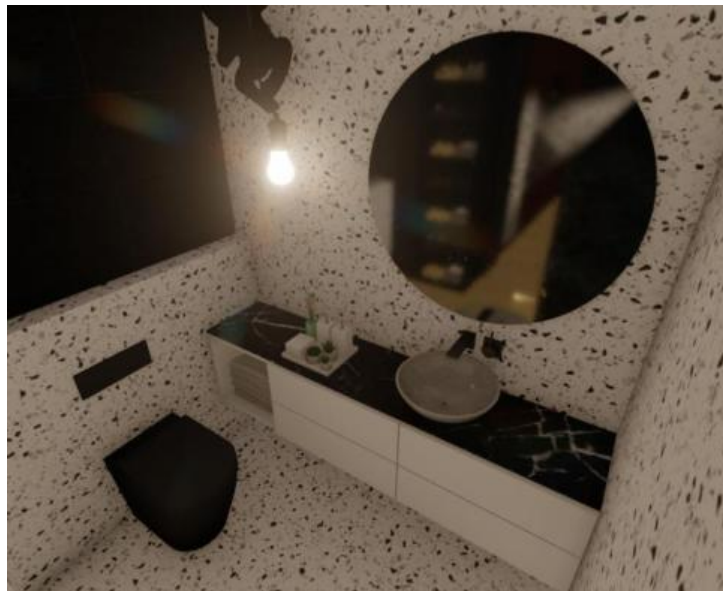
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

