

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-23340
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	160 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 570 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tökéletes villa panorámás tengerre néző kilátással és úszómedencével Dramaljbán, kevesebb mint 1 km-re a tengertől.

Eladó egy tökéletes ház panorámás tengerre néző kilátással.

A ház 160 nm-es. gyönyörű helyen, az utca végén, egy csendes faluban Dramalj közelében, egy 200 nm-es telken található.

A földszinten található egy nappali konyhával, egy hálósoba, fürdőszoba, előszoba, lépcsőház és egy fedett terasz. Az emeleten van egy "mester" hálósoba saját fürdőszobával és egy hatalmas fedett terasz biliárddal és gyönyörű kilátással Krk szigetére és a tengerre.

A házhoz garázs és több lépcsőzetes terasz is tartozik, melyek közül az egyik úszómedencével, kültéri zuhanyzóval és dél-amerikai egzotikus helyekre emlékeztető, fedett tavernával és grillezővel rendelkezik.

Egyedülálló és egyedi ingatlan, amelyet feltétlenül látnia kell.

A nyár és a Földközi-tenger érzése, amit nem szabad kihagyni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



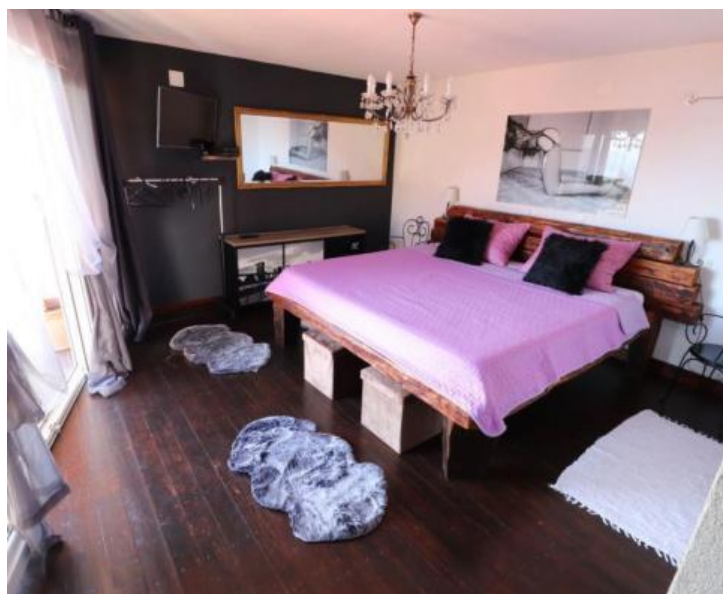
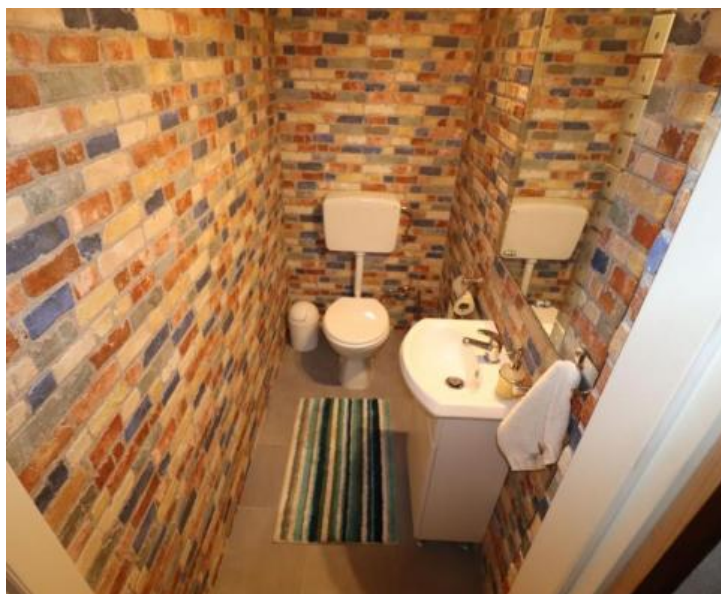
Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

