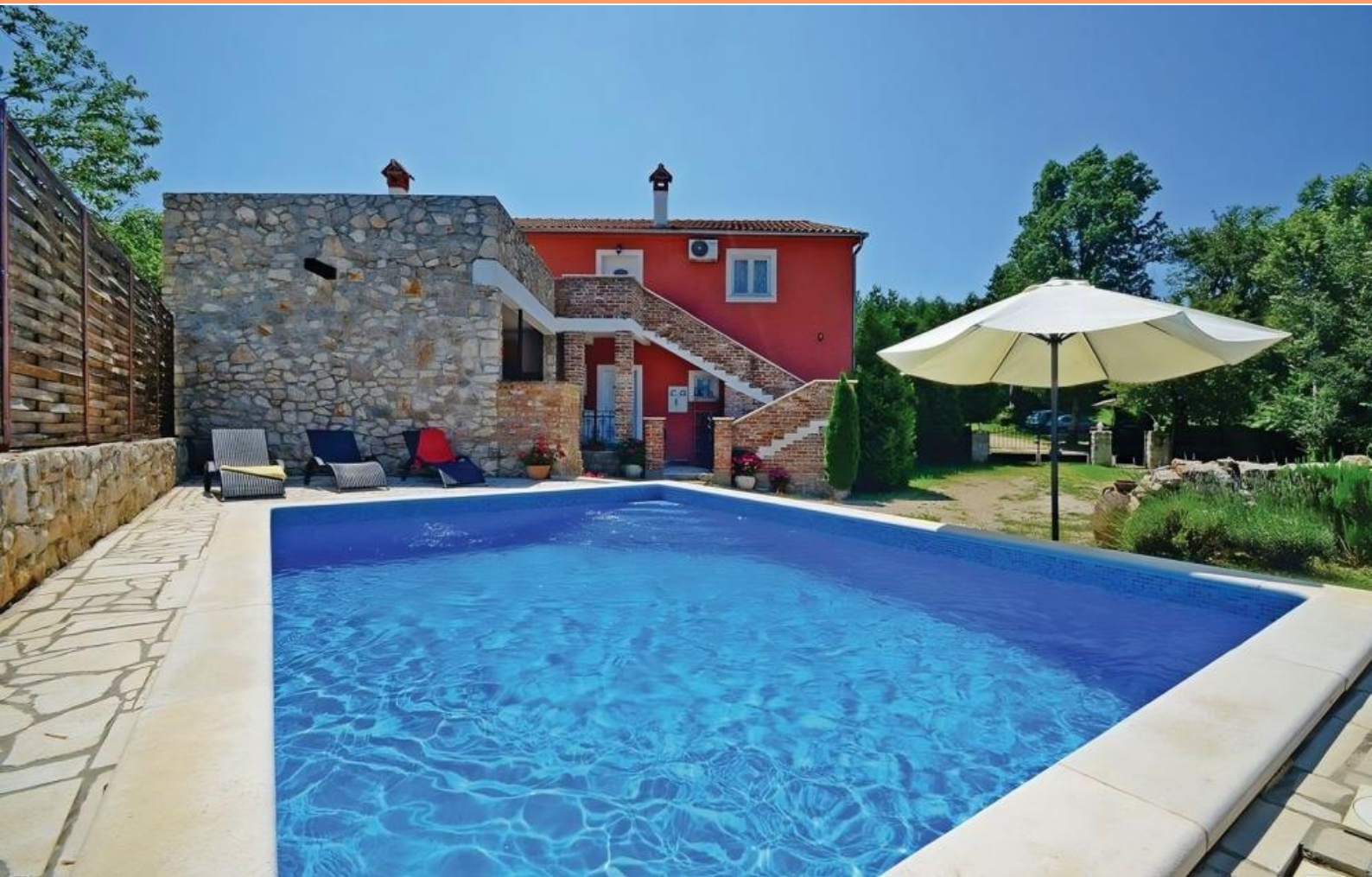


Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-23341
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	133 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 519 000

Bájos kővilla Labin környékén!

A teljes terület 132 nm.

Csendes környéken található, zöldövezetben, és a hangulatot rusztikus melegség telíti.

A villát a modern élet és a provence-i stílus ihlette, így egy kétszintes, kompakt belső teret hozott létre, ahol három hálósoba, két fürdőszoba, egy nappali, egy étkező, egy konyha és egy tároló helyiség található.

Mindkét emeleten tágas terasz található. Az első emeleti terasról kilátás nyílik a hegyre és a környékre, míg a földszinti terasz egyben nyári konyha és étkező is.

A tágas, bekerített kertben helyet foglal a medence napozóterasszal, a mediterrán növényekkel kombinált lombkoronával fedett társalgó pedig tovább finomítja.

Ez az ingatlan ideális lehetőség a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3902 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3146 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

