

Telek

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



ID Kód	RE-U-16120
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Rijeka
Helység	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Telekterület	700 sqm
Ár	€ 200 000

Telek

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Városi föld Kostrena Sveta Lucija ony 800 méterre a tengertől!

A teljes terület 700 nm. Tengerre néző kilátás.

A telek enyhén lejtős, a bekötőút közvetlenül a pálya mellett van, valamint villany, víz és közművek.

A projekt szerint családi ház építhető garázzsal, medencével.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ár/m²:
286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com