

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód
Típus

RE-U-11280
Panzió

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	435 sqm
Telekterület	513 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 800 000

Ház Novi Vinodolskiban, 250 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

Eladó egy 6 lakásos családi ház remek helyen, közel a strandokhoz és minden szükséges létesítményhez. A teljes terület 435 nm. A telek 513 nm.

A ház mellett található egy további két lakásból álló melléképület.

A tágas, teljesen bekerített kertben nyolc parkolóhely, parkosított kert, fedett nyári konyha grillezővel, társasozásra alkalmas asztal található. A ház új homlokzatot és új tetőt kapott. Az asztalos üzem új, minden lakás felszerelt. A jelenleg bútorozatlan ház tetőterében további lakás építésére van lehetőség. Lehetőség van medence készítésére is.

Remek ingatlan vonzó helyen. Ideális kiadó, mivel a lakásokat évek óta napi bérbeadásra adják. Alkalmas nagyobb, több generációs család számára is.

Novi Vinodolski városa Primorje-Gorski Kotar megye délkeleti részén, az északi horvát tengerpart középső részén, a Vinodol-völgy közelében, a Velebit-csatorna tagolt partja mentén található, és közigazgatásilag 20 statisztikai települést foglal magában. Ma Novi Vinodolskit minden olyan létesítmény egészíti ki, amely a modern életvitelhez és üzleti tevékenységhez szükséges. A helyszínen találhatóak: iskola, óvoda, templom, posta, egészségház, gyógyszertár, olvasóterem és könyvtár, múzeum és galéria, bankok, FINA fiók, hitelmegtakarítási és biztosító társaságok, benzinkutak, szállodák, utazási irodák, ill. elérhető, és kézműves szolgáltatások széles skáláját kínálja.

Novi Vinodolski geo-forgalmi fekvése, tengeri, szárazföldi és légi megközelíthetősége, azaz Közép-Európa országainak közelsége vonzó célponttá teszi a nyaralást vagy a rövid nyaralást. A fiumei nemzetközi repülőtér 25 km-re található, és egész évben üzemel. Nyáron a Croatia Airlines menetrend szerinti járatai közlekednek Münchennel és Londenral, valamint számos fapados és charter járat (pl. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) Németországgal, Svédországgal, Norvégiával, Lengyelországgal és a Hollandia. Kristálytiszta tenger, strandok, város és környéke ipari szennyező anyagok nélkül, számos szőlőültetvény, vadászterület, hegyi levegőáramlás a közvetlen háttország magas erdőiből, kerékpáros és túraútvonalak, kilátók és sétányok felbecsülhetetlen értékű környezeti előnyöket biztosítanak a Novi Vinodolski Riviérának. Az örökzöld növényzetnek, az enyhe mediterrán klímának, a tiszta tengernek és levegőnek köszönhetően Novi Vinodolski területe éghajlatilag nagyon kedvező, sőt a légutak gyógyítására és rehabilitációjára is alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1839 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1978 €

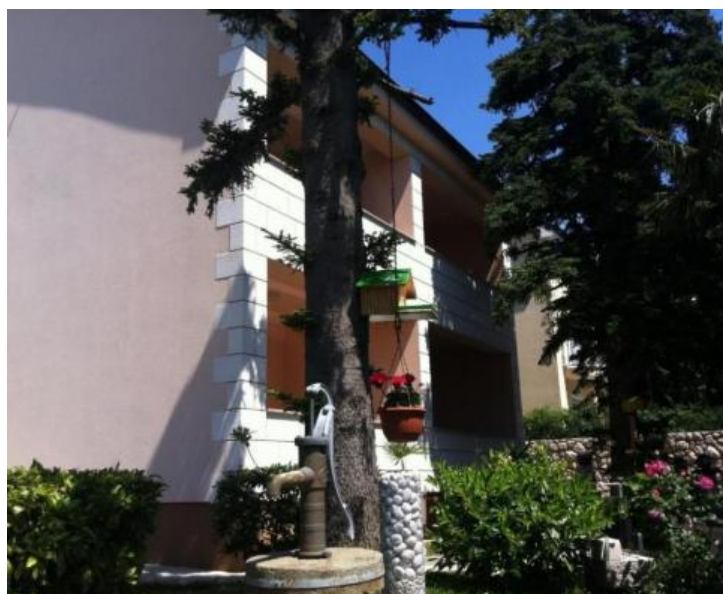
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



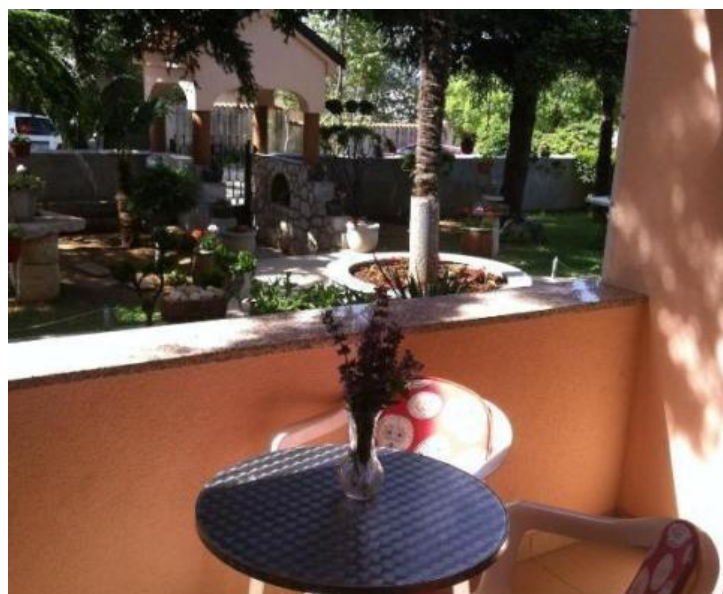
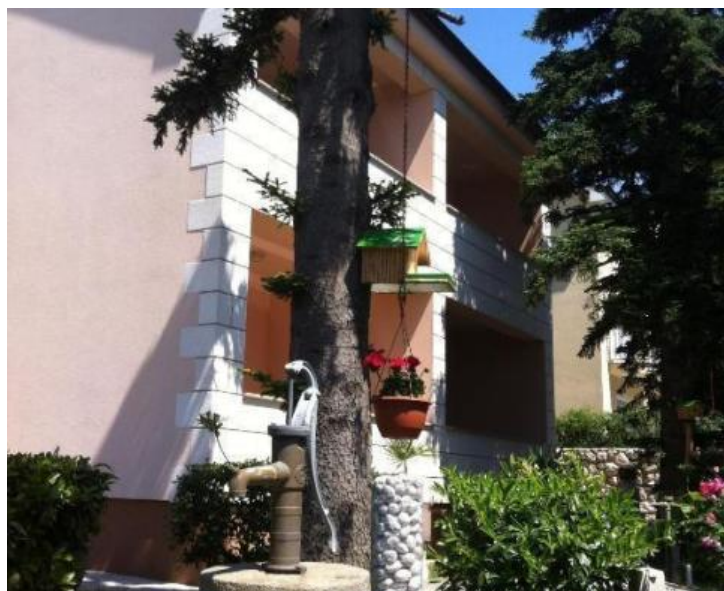
Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



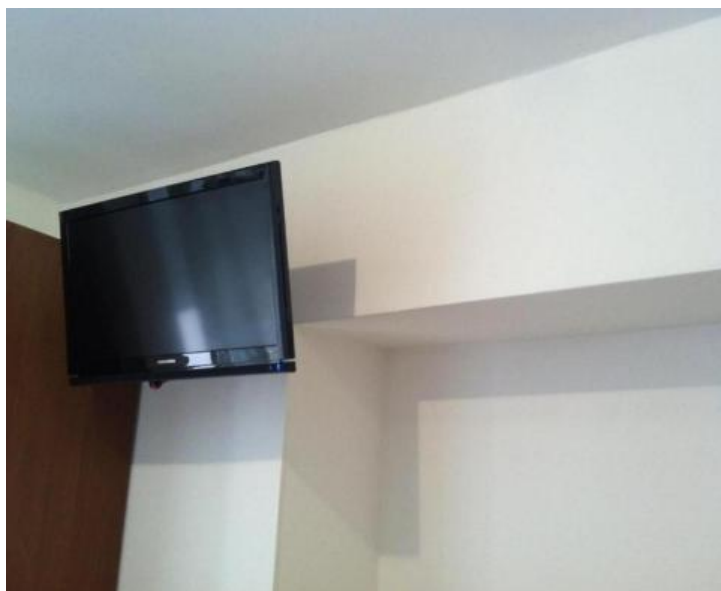
Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



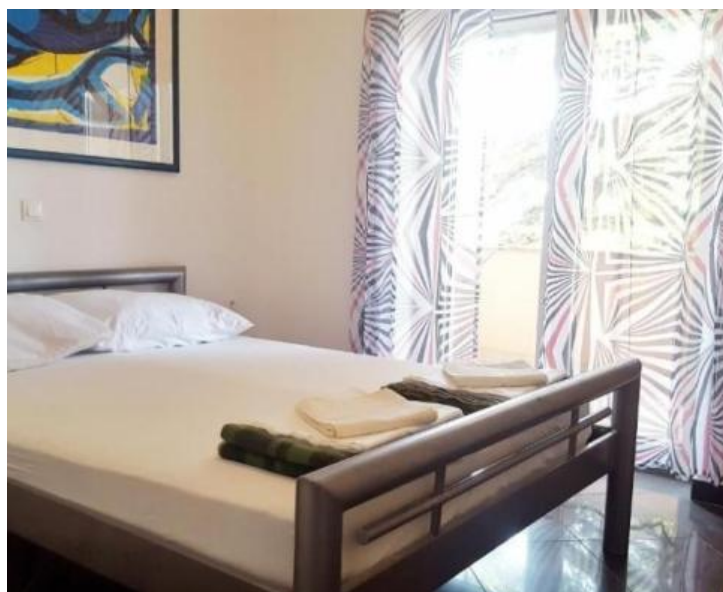
Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

