



ID Kód	RE-LB-IRO1613
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Marina
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	440 sqm
Hálósobák száma	13
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 2 000 000

Gyönyörű luxus apartmanház medencével, 1. vonal a tenger és a kikötő felé Marina kis halászfalujában, 10 km-re az UNESCO által védett Trogir városától és 15 km-re a spliti repülőtértől.

Az ingatlan lakóterülete 407 m², három szinten elosztva.

Minden emeleten két tágas, egyenként 67 m²-es apartman található (összesen 6 lux apartman). Minden apartman modern berendezésű és teljesen felszerelt különféle kényelmi eszközökkel a maximális kényelem érdekében.

A villa mediterrán stílusban díszített udvara tökéletesen illeszkedik a csodálatos környezetbe. A villán kívül 26 m²-es fűtött, ellenáramú úszómedence, napozórész, fürdős tornaterem, gépház tárolóval, egy bungaló (stúdiólakás) található még. a főépület 36 m² alapterületű, játszótér, 6 gépkocsi parkoló, háromfázisú elektromos töltőállomás elektromos autók részére

Figyelembe véve a kellemes nyaraláshoz ideális helyszínt és a bérleti platformokon elért kiváló értékeléseket, ez mindenképpen megtérülő befektetés a leendő tulajdonos számára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia

