



ID Kód	RE-LB-IRO1614
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Marusici
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	366 sqm
Ár	€ 130 000

Az ár 140 000 euróról 130 000 euróra csökkent!

Egyedülálló építési telek Marušićiban az Omiš Riviérán, amely gyönyörű strandjairól és kristálytisza tengeréről ismert, mindössze 100 méterre a strandtól!

Marušići egy csendes hely, 12 km-re délre Omiš városától, 40 km-re Splittől és 22 km-re Makarskától. Ideális hely egy csendes családi nyaraláshoz, csodálatos környezetben.

A telek szabályos alakú, 366 m² alapterületű.

Közúti hozzáféréssel és víz csatlakozással rendelkezik.

A falu beépített részén, a strand közelében található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Marusici, Dalmácia

