

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-23060
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pomer, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	65 sqm
Telekterület	410 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 623 000

Nászutas egyszintes villa tengerre néző Medulinban, mindössze 250 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

Eladó a piacon egyedülálló, párok számára kialakított ingatlant mutatunk be! Ez egy romantikus földszintes ház a tengertől 250 méterre, és a tervezés során minden részletre odafigyeltek a tér maximális komfortjának kihasználása érdekében. Az ingatlan koncepciója a pároknak szánt hedonizmuson alapul.

A földszinten és az egyetlen emeleten egy előtér, egy technikai helyiség, egy konyha, egy tágas gardrób, egy nyitott terű nappali és egy speciális felszereltségű hálószoba található, és onnan lehet kijutni egy fedett teraszra, ahol úszómedence található. és napozóterület.

Ennek az ingatlannak a központi része a természetben a nappali, amelyben a tér közepén egy hidromasszázs kád, a maximális kényelem érdekében nagy franciaágyak, egy kanapé és egy nagy TV képernyő található.

Közvetlenül a központi részen a pezsgőfürdő élvezetét követően a területen belüli szauna, mely egy tömör fából készült finn szauna, majd a szauna után egy nagy esőzuhanyzó. zuhanyrendszer. A további atmoszféra érdekében az egész térben LED-lámpákat és hangrendszert helyeznek el. A fürdőszobában padlófűtés, Mitsubishi klíma, a központi részt ékesítő nagy üvegfalakon elektromos liftek kerülnek beépítésre.

Az épület 410 m²-es telken található és azon belül pároknak is kialakított úszómedence, bézs színű mozaik kerül elhelyezésre, a tisztítás elektrolízissel történik.

A kert többi részét zöldfelület alkotja, magába az ingatlanba elektromos kapun keresztül juthatunk be, ahol parkolóhely is található. Ritka ingatlan a piacunkon, és a pároknak személyre szabott innovatív koncepción kívül maga a hely csendes, természettel körülvett, közvetlen tenger melletti nyaralók nagyon szép kilátással.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Ár/m²:
9585 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Villa

Pomer, Medulin, Istria

