

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-23217

Villa

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

5000 m

233 sqm

550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 824 000

Lenyűgöző modern villa Porečben, 5 km-re a tengertől, épül.

A varázslatos ingatlan összterülete 220 nm. A telek 550 nm.

Az építkezés 2024-ben fejeződik be.

Csodálatos helyen, Poreč festői városának közelében, fedezzen fel egy varázslatos villát, amely pazar eleganciájával és időtlen dizájnjal elbűvöli Önt. luxus földszinti tér, amely a nappalit, konyhát és étkezőt egy tágas, nyitott térré egyesíti. Ezen kívül a földszinten egy gyönyörű hálószoba, wc és technikai helyiség található.

A villa első emeletén három elegánsan berendezett hálószoba található, mindegyik saját luxus fürdőszobával és kijáráttal a teraszra.

A gyönyörű villa második emeletén található egy wellness részleg szaunával és egy másik gyönyörű fürdőszobával.

Ez a villa új, magas mércét állított fel a kényelem és az energiahatékonyság terén. A padlófűtést környezetbarát hőszivattyú hajtja, amely minden helyiségben kényelmes hőmérsékletet biztosít. A nappali kandallója extra eleganciát ad, meleg és kényelem légkörét teremtve. Ennek a villának az építési minősége páratlan, csak a legjobb minőségű anyagokat és gondosan válogatott részleteket használnak fel. Ennek a villának minden aspektusát gondosan alakították ki a kivételes esztétika és tartósság elérése érdekében. Az ár a kész házra vonatkozik a "kulcsrakész" rendszer szerint.

Ez az ingatlan ÁFA-köteles, a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza. Ez a gyönyörű villa lehetőséget kínál Önnek, hogy megélje álmait Poreč közelében, az egyik legszebb helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3536 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

