

# Ház

Poreč, Isztria



**ID Kód**

**Típus**

**Régió**

**Helység**

**Első vonal a tenger felé**

**Kilátás a tengerre**

**Tenger közelsége**

**Alapterület**

**Telekterület**

RE-U-23250

Ház

Isztria > Poreč

Poreč

Nem

Nem

2000 m

128 sqm

96 sqm

# Ház

Poreč, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 425 000

Ház épül Porečben, 2 km-re a tengertől!

A teljes terület 118 nm. A telek 96 nm.

A 3. számú ház a harmadik a sorban, a ház felülete 128 m<sup>2</sup>, három emeleten elosztva, és 96 m<sup>2</sup>-es kertje van. A ház földszintjén található egy előszoba gardróbbal, egy konyhából, étkezőből és nappaliból álló tágas szalon, egy mosókonyha, egy technikai helyiség és egy WC. A nappaliból az üvegfalakon keresztül juthatunk ki a fedett teraszra, mely a kertbe vezet.

Elegáns lépcső vezet a második emeletre, ahol két tágas hálószoba található saját fürdőszobával, az egyik hálószoba pedig saját gardróbbal.

A ház harmadik emeletén található egy másik hálószoba fürdőszobával, melyből ki lehet jutni egy tágas, részben fedett teraszra.

A ház fűtését hőszivattyús padlófűtés és klímaberendezések teszik lehetővé, amelyek a ház hűtésére is szolgálnak.

Az élethez szükséges minden létesítmény a közvetlen közelében található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3320 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2878 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2904 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2590 €

# Ház

Poreč, Isztria



# Ház

Poreč, Isztria



# Ház

Poreč, Isztria



# Ház

Poreč, Isztria

