

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód

RE-U-23258

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Svetvinčemat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

17500 m

Alapterület

220 sqm

Telekterület

895 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčnat, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 890 000

Lux villa Svetvinčematban, modern elegancia!

A teljes terület 220 nm. A telek 895 nm.

A villa 2023-ban készült el.

A villa egy előszoba, egy fürdőszoba, egy mosókonyha/tároló helyiség, egy kazánház, egy tágas előszoba játszószobával, három hálószoba saját fürdőszobával és közvetlen hozzáféréssel a napozóterülethez és egy gyönyörű medencéhez, valamint egy nappali egy étkező és egy nyitott tér koncepciókonyha. A nappaliból közvetlen kijárat vezet egy fedett teraszra és egy úszómedencés napozóteraszra, ahol élvezheti ennek a kivételes új épületnek a nyugalma és nyugalma. Amikor belép ebbe az otthonba, azonnal észreveszi a dekoráció és az anyagok minőségét.

Minden padlót kerámia borít, télen pedig padlófűtést élvezhet, amit hőszivattyúval szabályoz. Minden helyiségben klímaberendezések vannak felszerelve, hogy egész évben optimális fűtési és hűtési feltételeket biztosítsanak. A házban napkollektorok is üzemelnek a melegvíz előállítására és 300 literes bojler van. A napkollektorok kiegészítő lehetőségként szolgálhatnak hőszivattyús padlófűtéshez, ezzel csökkentve a fűtési költségeket.

A gyönyörűen parkosított kertben 35 m² összterületű medence található. A medencében az alap kerámialapokból készült, az uszodában elektrolizáló rendszer (sós víz) is található. Megtörténtek a medence fűtésének előkészületei. Az uszoda közelében található egy tágas, fedett nyári konyha 30 m² összterülettel. A nyári konyha teljesen felszerelt, nagy kandallóval, grillezővel, vízzel és egyéb eszközökkel rendelkezik, amiket a családdal és a barátokkal együtt élvezhet. A bővítményben van egy kert, amit igény szerint használhattok.

A házhoz három parkolóhely tartozik. A ház szigetelése 10 cm. A földszinten van műholdas televízió, internet és videó megfigyelés. Ez a gyönyörű egyszintes lakás minőségi bútorokkal van berendezve, ami benne van az árban. A konyha modern és minőségi gépekkel felszerelt. A külső asztalos PVC-ből készült háromrétegű üveggel, míg a külső világítás csodálatos hangulatot varázsol esténként. Ez a ház ideális azok számára, akik szeretnek gyönyörű természeti környezetben, kényelemmel és csúcstechnikával élni.

Elszigetelt, csendes, kilátástól rejtett fekvésének köszönhetően ideális lehetőség egy nyugodt családi életre, pihenésre, kikapcsolódásra vagy befektetésnek turisztikai célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
4045 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

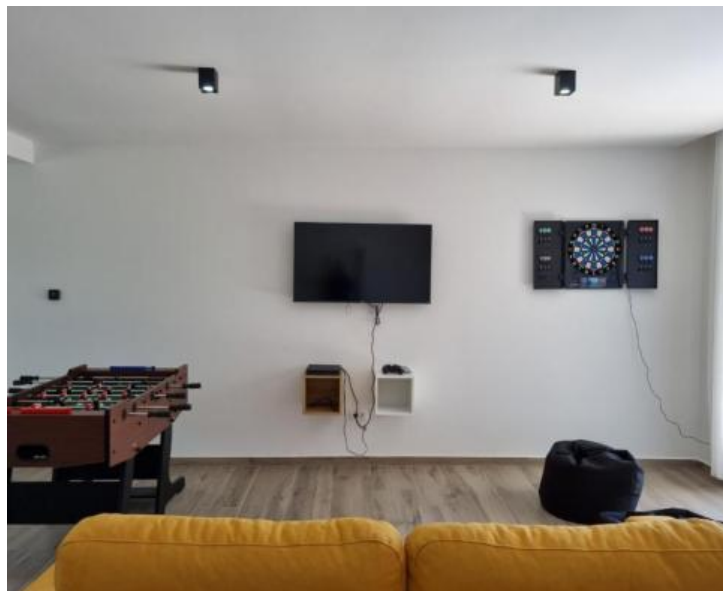
Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

