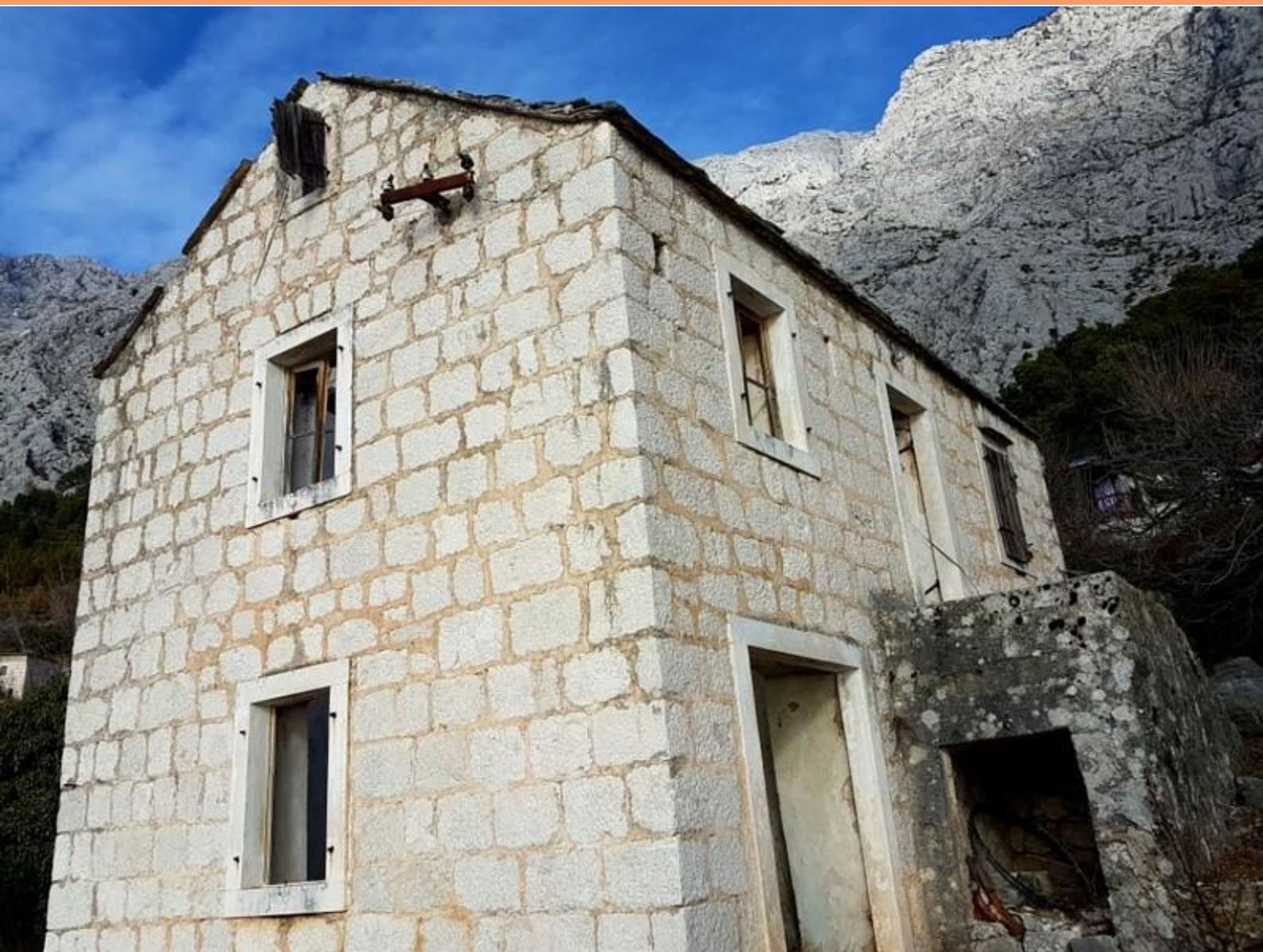


Ház

Bast, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL055
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Bast
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	4000 sqm

Ház

Bast, Dalmácia



Ár

€ 400 000

Tömör kőházak Bastban 2,5 km-re a tengertől, panorámás kilátással a tengerre!

4000 m2 alapterületű ingatlan, melyen két kőház található alakításra.

Az ingatlan Bast kisvárosában található, Baška voda népszerű turisztikai városa felett, a gyönyörű makarskai riviérán.

A telken két kőház található.

Központi ház és melléképület 150 m2 összterülettel. Földszintből, emeletből és tetőtérből áll.

A területről nyílt kilátás nyílik a tengerre.

A házak a telek északi részén találhatók. A fennmaradó telekrész délebbre található és a területrendezési tervben foglaltak szerint további 8 kisebb épület építhető rá.

A dokumentáció rendben van.

Kiváló ingatlan felújításra, korszerűsítésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2419 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Bast, Dalmácia



Ház

Bast, Dalmácia



Ház

Bast, Dalmácia

