

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



ID Kód	RE-U-23223
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	160 sqm
Telekterület	350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 320 000

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Új villa medencével Grižane-Belgradban, Vinodolska Općina, 5 km-re a tengertől!

A teljes terület 160 nm. A telek 350 nm.

A villa 2023-ban épült.

A villa a képeken látható jelenlegi állapotában eladó, azaz szükséges a kert egy részének befejezése (megvásárolták a járólapokat és be kell szerelni), a villa egyes részeit világítással, bútorokkal kell ellátni.

A villa a következőkből áll:

Földszint: nappali, konyha (bútorozott), étkező, fürdőszoba, tároló, szauna rész és kijárat két teraszra, melyek közül az egyik fedett.

Első emelet: belső lépcsőház, két hálószoba, két fürdőszoba és egy fedett erkély.

A villa teljesen déli tájolású. A szobák laminált padlóval burkoltak. A földszinten és a fürdőszobákban kerámia található. A villában a fűtés és a hűtés klímaberendezésekkel és fatüzelésű kandallóval megoldott. A redőnyök beépített emelőkkal vannak felszerelve. A kertben medence, kert, szociális terület, grillező és parkolóhelyek találhatók.

Mivel a villa építkezés alatt áll, jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a tulajdonosok használati engedély iránti kérelmet küldtek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4271 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

