

Panzió

Vir, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1603

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Vir

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

296 sqm

Telekterület

305 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vir, Dalmácia



Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 450 000

Apartmanház csendes helyen, 450 méterre a gyönyörű Srebrna strandtól Vis szigetén.
Vis városa és a komp 9 km-re, Komiža pedig 17 km-re található a háztól.
Vis egy csodálatos paradicsomi sziget, rövid útra Bractól és Hvartól.

A ház 296,5 m2 alapterületű és 7 turista apartmanból áll.

Minden apartmanhoz tartozik erkély, minikonyha, valamint közös nappali és grillező.

Az ár tartalmazza a homlokzat javítását, díszítését, üvegezését, közösségi helyiségek díszítését.

A lakás belső kialakítására van lehetőség 500 €/m2 áron

Minden apartmanból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Az apartmanok egyenként is megvásárolhatók:

A1: 69,4 m2; Ár: 112 000 €

A2: 39,1 m2; Ár: 78 000 €

A3: 83,1 m2; Az A3 lényegében 2 különálló, 38,1 m2-es és 46,9 m2-es lakásból áll; Ár: 151 000 €

A4: 40,1 m2; Ár: 86.000 €

A5: 85m2; Az A5 lényegében 2 különálló, 38,1m2 és 46,9m2-es lakásból áll; Ár: 66.000 €

A kivitelezés tervezett befejezése 2024. május 1. év.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1520 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

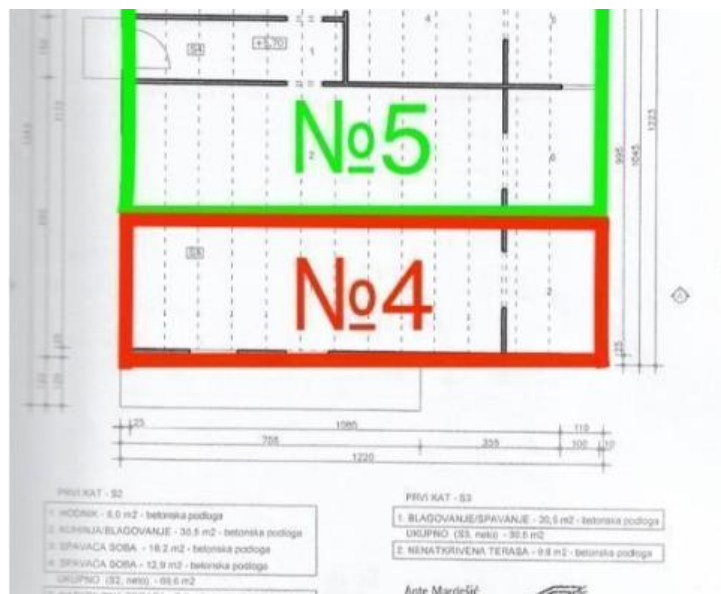
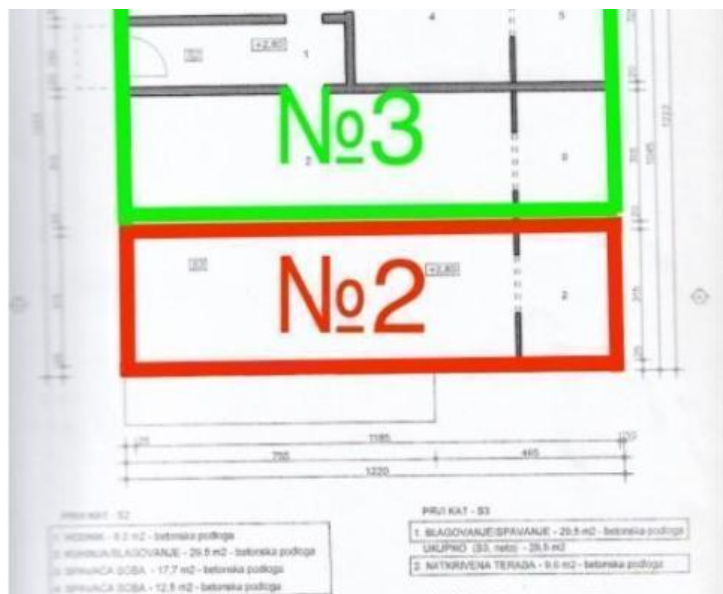
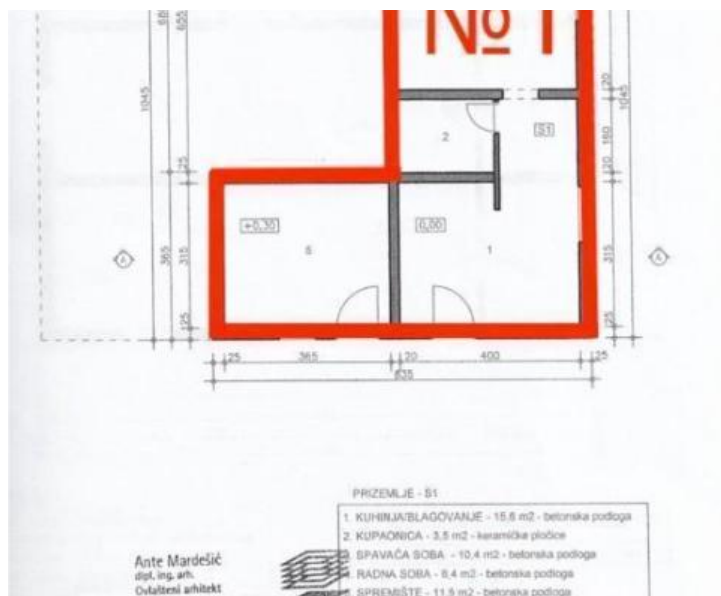
Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia





Panzió

Vir, Dalmácia

