

Telek

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-22995
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	826 sqm
Ár	€ 159 000

Az ár 199 000 euróról 159 000 euróra csökkent!

Városi T2 telek Valbandon, Fažana, 500 méterre a tengertől!

A teljes terület 826 nm.

A telken vízkút található.

A telek a fekvési adatok szerint az üdülőhelyen kívüli, vendéglátó- és turisztikai célú, külön építési területen belül található, a turisztikai üdülő beépítetlen beépítetlen része.

A telek elhelyezkedése ideális, mert magához az infrastruktúrához képest nagyon közel van a főúthoz, és a béke biztosított.

Az első strandok 5 perces sétával elérhetők, csakúgy, mint a buszmegálló, és körülbelül 3 perc alatt elérhető Fažana központja. A bekötőút önkormányzati.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
192 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Valbandon, Fažana, Istria

