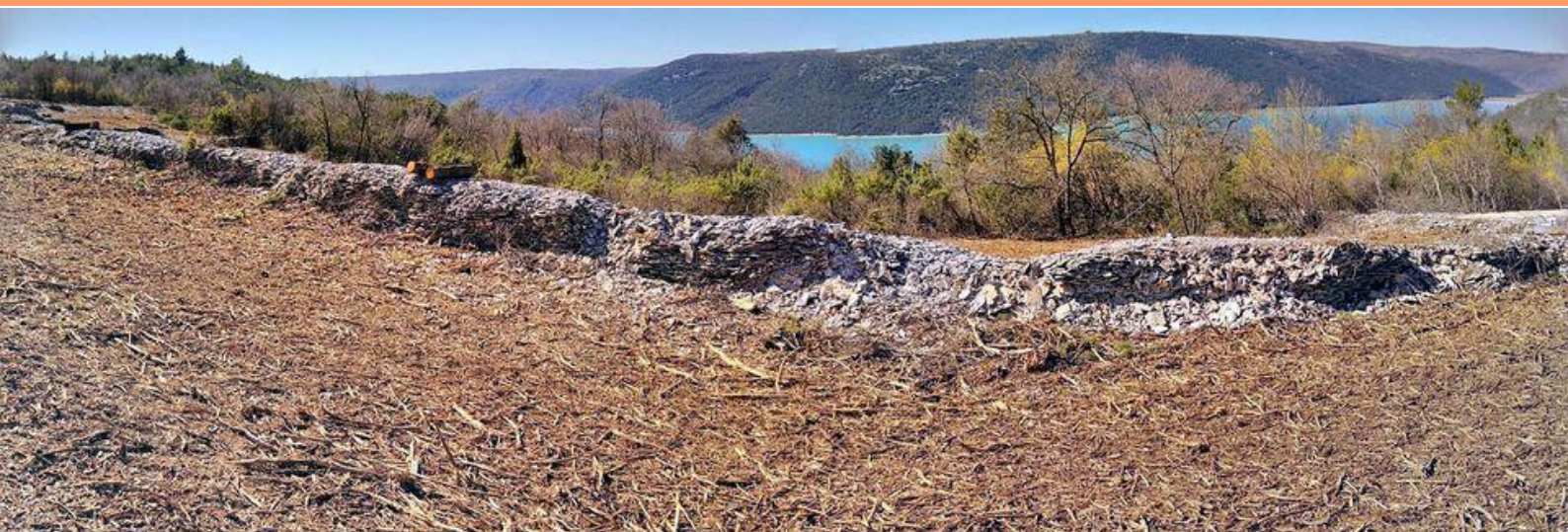


Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-23011
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Telekterület	1189 sqm
Ár	€ 185 000

Építési telek, kilátással a tengerre Rabac környékén!

Eladó egy tengerre néző építési telek Rabac turistaváros szomszédságában, mely több kilométeres csodálatos kavicsos strandokról híres.

Az 1189 m² alapterületű építési telek hosszúkas és téglalap alakú, beépítésre alkalmas.

A föld felszíne szárazfallal határolt, benőtt. Az infrastruktúra (villany és víz) a közelben található. A bekötőút makadám, kb 40 méterre van az aszfaltozott úttól. Tulajdonjog 1/1. Nincs teher. Az első strand mindössze 1 km-re található ettől a gyönyörű vidéktől, vagyis kevesebb, mint 5 percnyi autóútra gyönyörű strandok és kristálytishta tenger érhető el.

Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, de elitturizmus formájában befektetésnek is alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
156 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Rabac, Labin, Isztria

