

Beruházási projekt

Bregi, Kvarner



ID Kód

RE-AB-VM

Típus

Beruházási projekt

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Bregi

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

1270 sqm

Telekterület

1716 sqm

Ár

€ 1 600 000

Beruházási projekt

Bregi, Kvarner



Abbáziában, Bregiben épülő butik apartmanház!

A tengerrel való távolság kb. 1 km.

Panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Összesen 1270 nm-ben építendő bruttó felület. A teljes telek 1716 nm.

A projekt négy lakóépületből áll, közös területtel és uszodával, garázsokkal (6 autónak) és parkolóval (12 autónak).

Érvényes projekt és építési engedély megvan.

Az építkezés megkezdődik.

Az 1. végrendeleti épület duplex villaként van kialakítva:

Teljes terület 145 nm. - két hálószoba, három fürdőszoba, három terasz, szalon, konyha, stb.

A 2-es épületben a következő lakások találhatók:

Földszint: 101 nm. - 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz, szalon konyhával stb.

Első emelet: 92 nm. - 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz, szalon konyhával stb.

Ebben a két épületben összesen 6 garázs lesz.

A 3. épület 183 nm-es duplexet kínál majd:

Lesz benne két hálószoba, három fürdőszoba, szalon, konyha, tárolók, szauna, két terasz stb

Plusz duplex 163 nm-es:

Lesz benne két hálószoba, három fürdőszoba, szalon, konyha, tárolók, szauna, két terasz stb

A 4-es épületben a következő lakások találhatók:

Első emeleti kb. 96 nm. - 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz, szalon konyhával stb.

Első emeleti kb. 89 nm. - 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz, szalon konyhával stb.

Második emeleti kb. 96 nm. - 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz, szalon konyhával stb.

Második emeleti kb. 90 nm. - 1 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz, szalon konyhával stb.

Összesen 10 különböző kategóriájú szálláshely lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Bregi, Kvarner



Beruházási projekt

Bregi, Kvarner



Beruházási projekt

Bregi, Kvarner



Beruházási projekt

Bregi, Kvarner

