



ID Kód	RE-AB-MATUSAN
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Rijeka
Helység	Kastav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Telekterület	4814 sqm
Ár	€ 480 000

4814 m2 összterületű építési telek Rijekában, Kastavban, két kataszteri egységből áll.

Elkezdődött a földszint + 1. emeleti családi ház építése, minden törvényes.

Villany és víz a házban van, a földszint félig bútorozott, az emelet bútorozatlan. A pályán egy kisebb, nyári konyhának szánt épületet is törvényesítettek.

A településrendezési terv szerint a terep egy kis részére kis utat terveznek.

Nincs kilátás a tengerre, de a tengertől való távolság 10 perc. A tulajdon 1/1, tehermentesen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Kastav, Kvarner



