

Villa

Vrsi, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

RE-LB-IRO1596

Villa

Dalmácia > Zadar

Vrsi

Nem

Nem

1200 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrsi, Dalmácia



Alapterület	125 sqm
Telekterület	433 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 595 000

Új kifinomult villa Vrsiben Zadar közelében, kb. 1200 méterre a tengertől.
A teljes terület 125 nm. A telek 433 nm.
Tökéletes modern dizájn.

Az elegáns villa nettó lakóterülete 125 m², a földszinten és az emeleten elosztva.
A földszinten három hálószoba, három fürdőszoba, előszoba és egy tároló található.
Az első emeleten található egy nagy nappali, amerikai konyhás étkező, WC.

A tolófal könnyedséget és légiességet kölcsönöz a térnek, és a nappalit egy tágas terasszal köti össze, ahol grillezési lehetőség és egy csodálatos, tengerre néző fűtött medence található.

A villához pince tartozik.

Az egész ház klimatizált, minden helyiségben padlófűtés, minden ablakon háromrétegű üvegezés, elektromos redőnyök...

A kertben három autó számára van parkolási lehetőség.

A villa jelenleg az építkezés utolsó szakaszában van, és 2023 őszén készül el.

Az ár több mint 500 000 euró. Kérem, ne habozzon érdeklődni ezzel kapcsolatban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vrsi, Dalmácia



Ár/m²:
4760 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

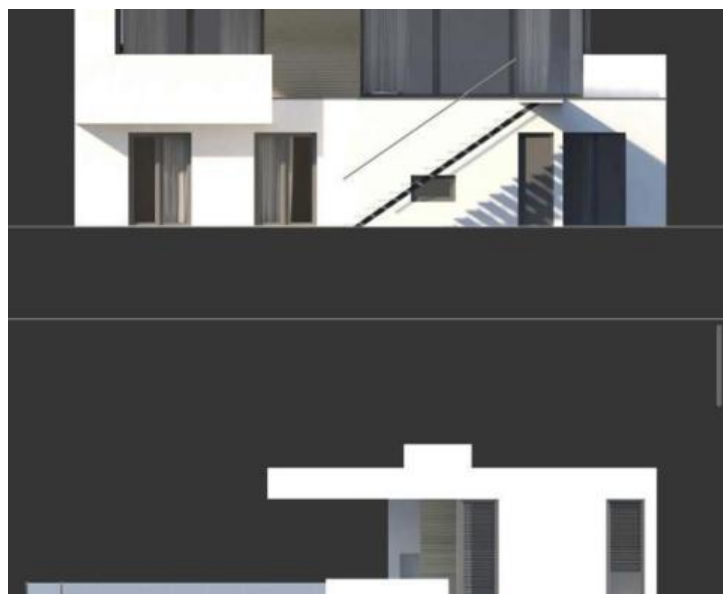
Villa

Vrsi, Dalmácia



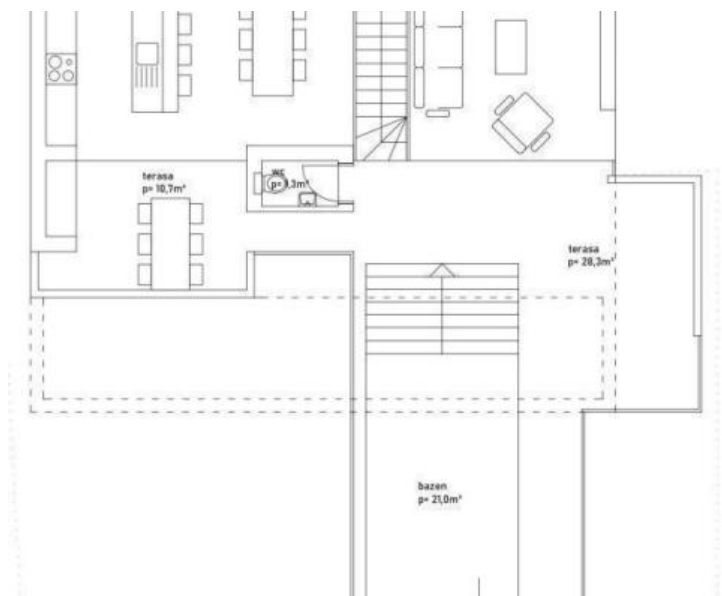
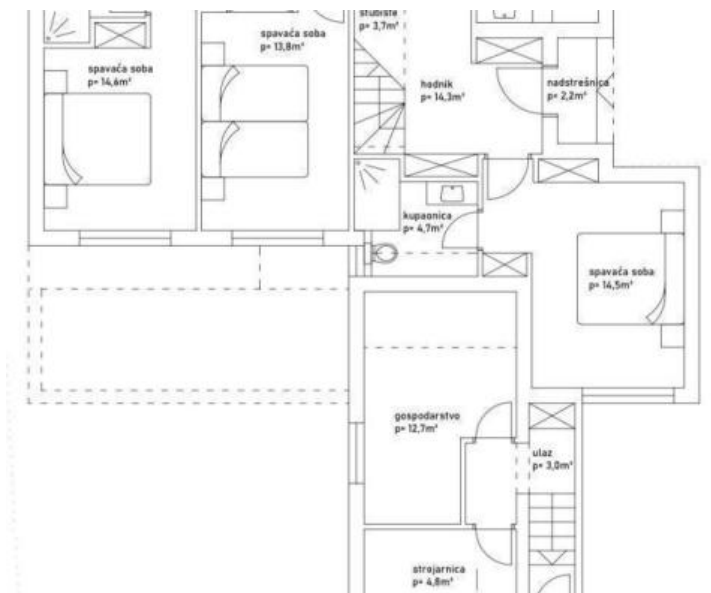
Villa

Vrsi, Dalmácia



Villa

Vrsi, Dalmácia



Villa

Vrsi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrsi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

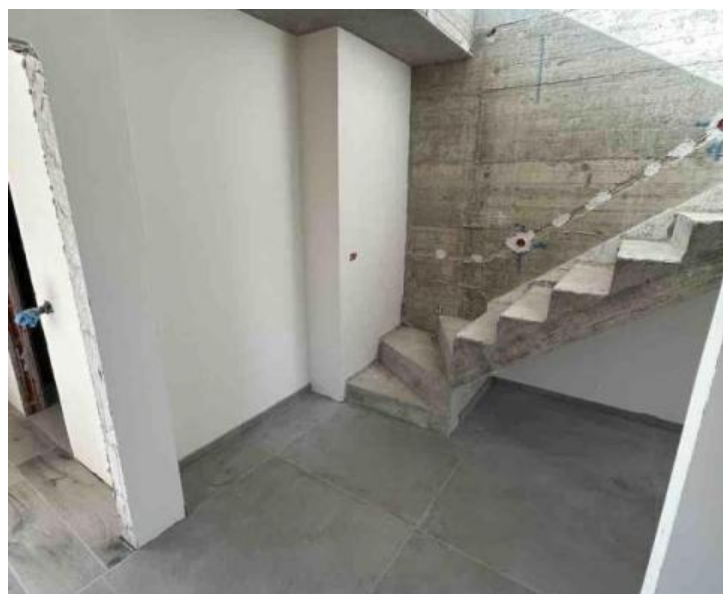
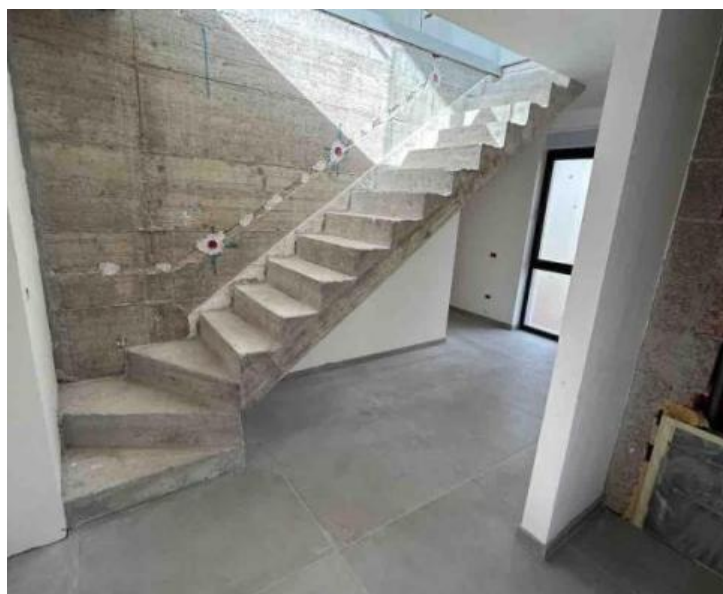
Vrsi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

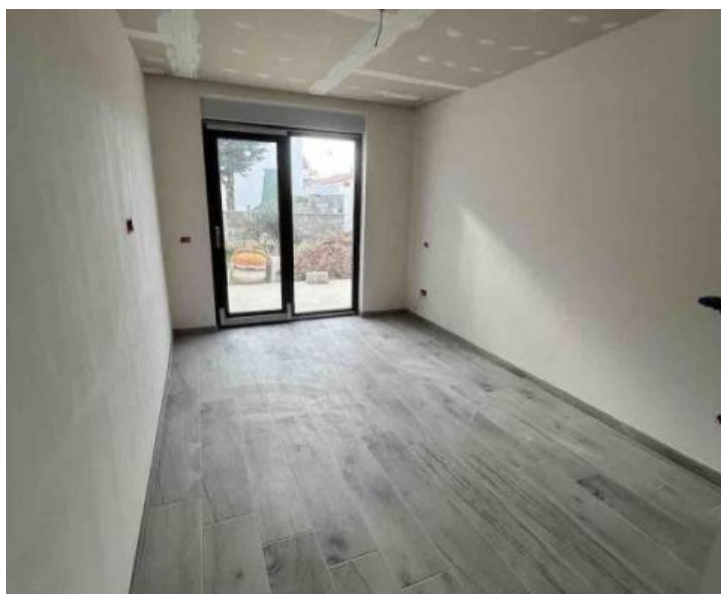
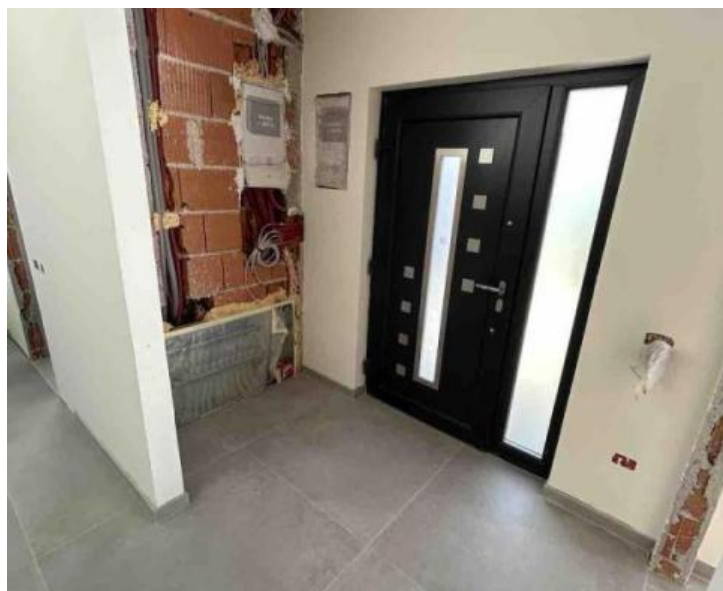
Vrsi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

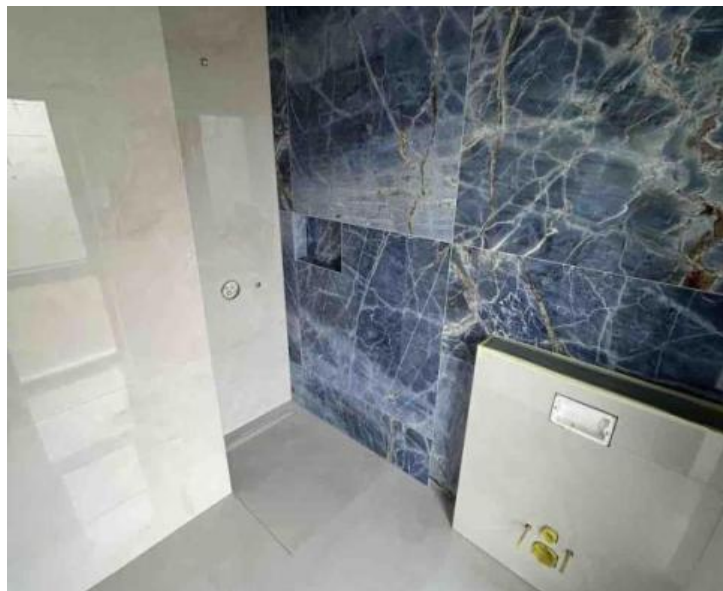
Villa

Vrsi, Dalmácia



Villa

Vrsi, Dalmácia



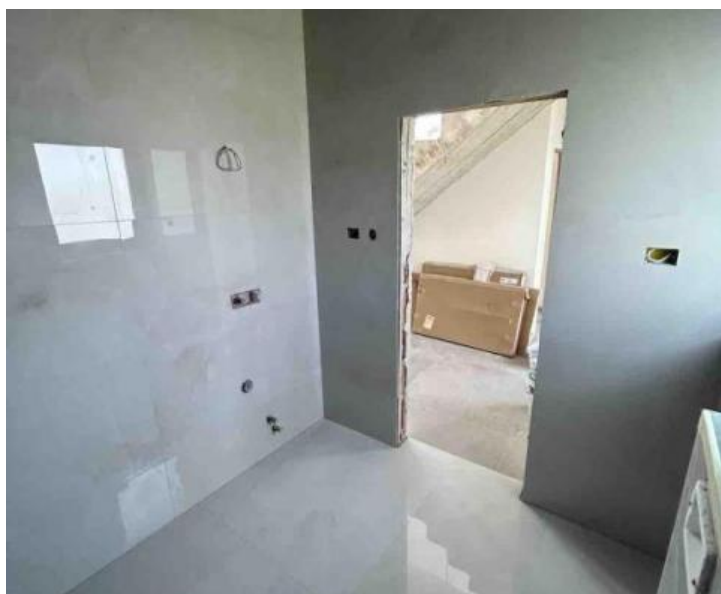
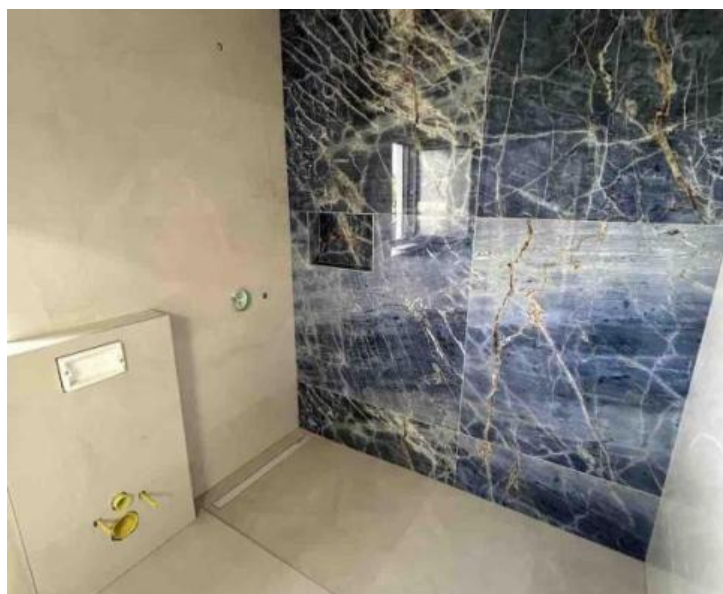
Villa

Vrsi, Dalmácia



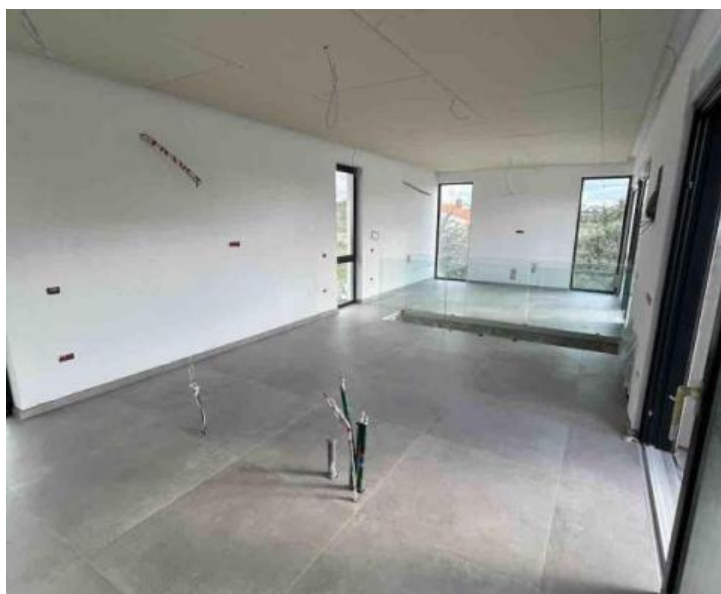
Villa

Vrsi, Dalmácia



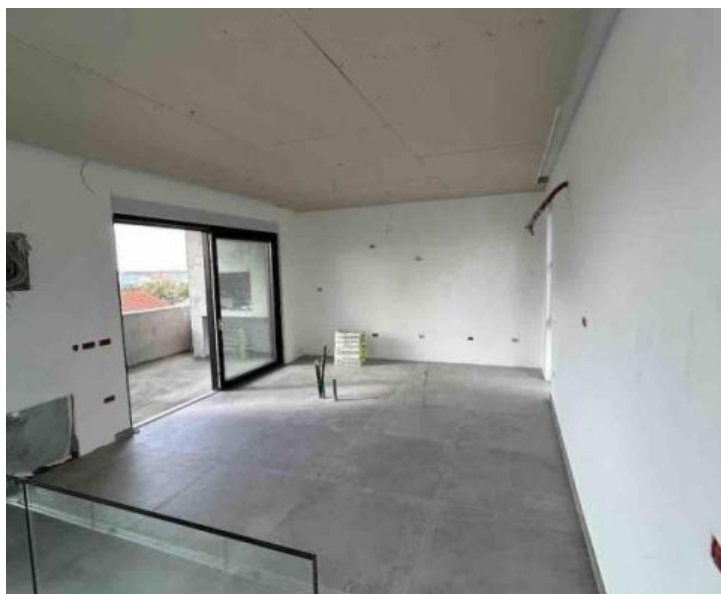
Villa

Vrsi, Dalmácia



Villa

Vrsi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrsi, Dalmácia



Villa

Vrsi, Dalmácia

