

Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód

RE-U-22903

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Brtonigla

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5500 m

Alapterület

165 sqm

Telekterület

394 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 690 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kedvezményes! Az ár 750 000 euróról 690 000 euróra esett!

Villa Brtonigla szarvasgombás területen, mindössze 5 km-re a tengertől!

Brtonigle és Novigrad városától néhány percnyi autóútra, egy csendes utcában található ez a gyönyörű luxus ház úszómedencével!

A villa két szintes, összterülete 165 m². A telek 394 nm.

A földszinten található egy gyönyörű nappali konyhával és étkezővel, egy hálósoba, fürdőszoba és tároló. A nappaliból ki lehet jutni egy fedett teraszra, ahonnan a nyári kandallós konyha, a fűtött medence ellenáramú úszással, a napozórész és a szépen parkosított kert.

A felső szinten 3 hálósoba található, amelyek közül az egyik egy fő hálósoba saját fürdőszobával és egy nagy terasz kijáráttal. A fűtés és a hűtés klímaberendezéseken történik.

A ház minőségi anyagokból épült, modern stílusban, teljesen bútorozott, így is eladó.

Kivételes fekvésének és tartalmának köszönhetően ez a luxusház remek lehetőség nyaralónak, turisztikai vagy egész éves lakóhelynek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brtonigla, Isztria



Ár/m²:
4182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3599 €

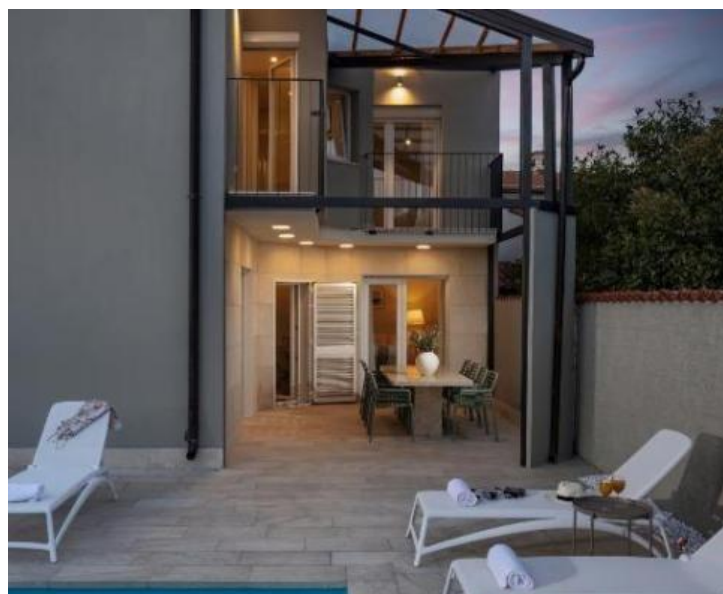
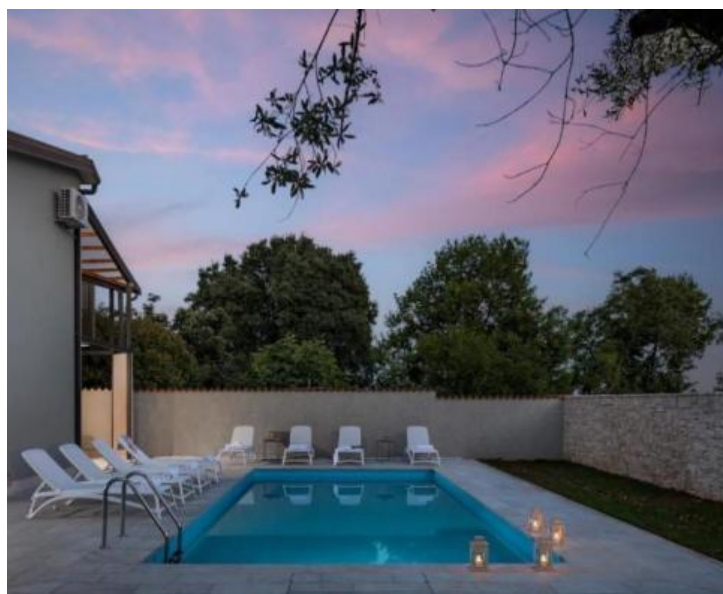
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3555 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

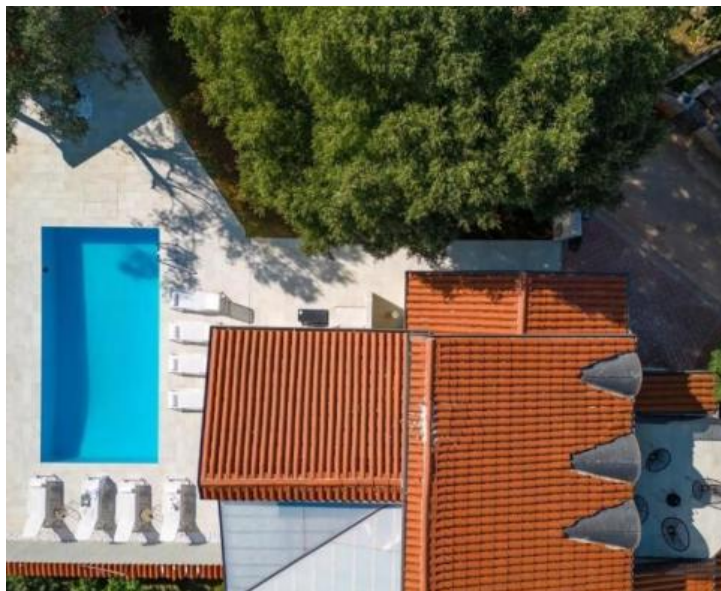
Brtonigla, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

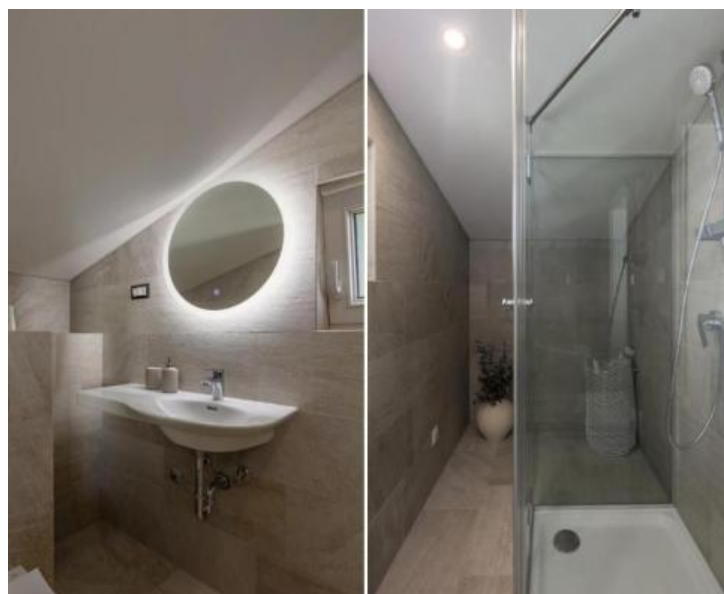
Villa

Brtonigla, Istria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

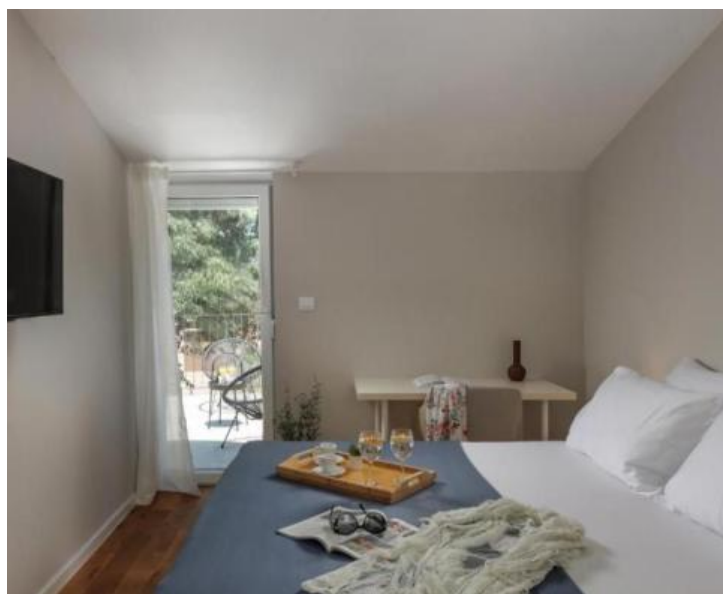
Brtonigla, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria

