



ID Kód

RE-U-22784

Típus

Ház

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

172 sqm

Telekterület

675 sqm

Ház

Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 560 000

Két ház a szupernépszerű Rovinj, Horvátország első számú turisztikai városának központjában!
Az ingatlan mindössze 1 km-re van a tengertől!

Abban a varázslatos városban két 172 nm-es ház található. belvároshoz közel eladó. A házak 675 m²-es építési telken helyezkednek el.

A telken két épület található: egy emeletes ház és egy emeletes ház.

A kétszintes ház két külön bejáratú lakásból áll, míg az egyszintes ház egy lakásból és egy tárolóból áll.

A házak egész éves bérleti szerződésben vannak, amelyet évente megújítanak.

A telek nagy potenciállal rendelkezik egy többlakásos épület jövőbeli építésére, melynek nettó területe kb. 750 m².

Az ingatlan kivételes elhelyezkedése befektetési lehetőséget biztosít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3256 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

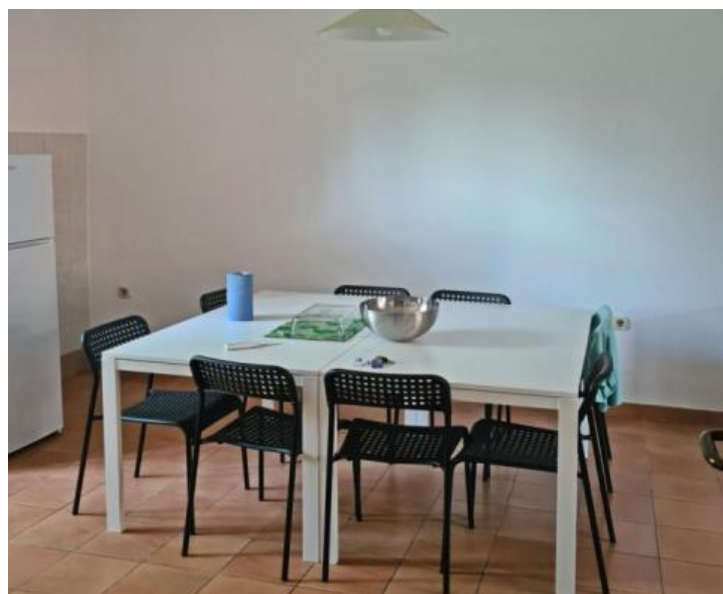
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

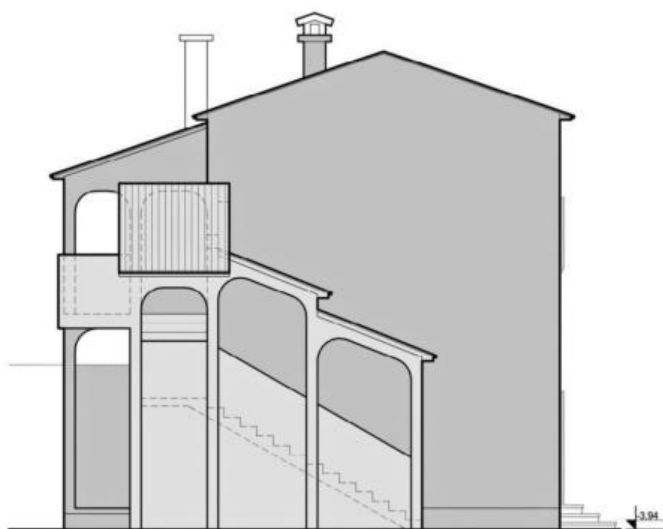
Rovinj, Isztria



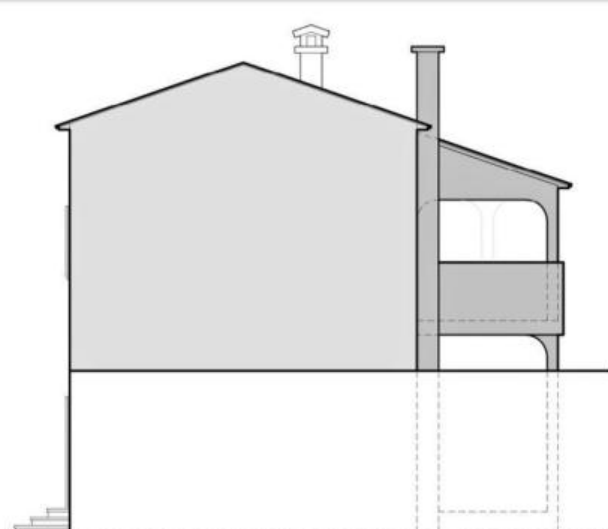
SJEVER



JUG



ISTOK



ZAPAD

