

Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-S-427708

Típus

Lakás

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Donji grad

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

218 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia



Luxus, három hálósobás duplex penthouse Zágráb szívében!

Fedezze fel a gazdagság megtestesítőjét Zágráb belvárosában, a Strossmayer tér és a Tomislav tér közelében. Ez a gyönyörű, kétszintes penthouse egy lifttel felszerelt, kiváló épületben található, és 2024 júniusában áll majd használatba.

A 209,20 m²-es zárt területet 35,82 m²-es (8,98) további teraszokkal felölelve a teljes számított felület lenyűgöző 218,18 m².

Az alsó szinten található egy jól felszerelt konyha étkezővel, egy tágas nappali terasszal, egy kényelmes WC és egy hálósoba saját fürdőszobával.

Menjen fel a lépcsőn a galériába, ahol két hálósoba vár, az egyikben egy gardróbzsoba, egy fürdőszoba és egy hangulatos kis terasz található.

Öleljen fel egyedi és modern dizájnt a tervezett tetőtér-elrendezéssel, Japandi stílusban. Ez az esztétika zökkenőmentesen egyesíti a hagyományos japán szépséget a skandináv dizájn egyszerűségével és funkcionalitásával, minimalista és megnyugtató légkört eredményezve, amely a béke és az egyensúly érzését kelti.

A SCHÜCO ASS 50 profilrendszerből készült külső asztalos, megszakított hőhíddal, integrált szúnyoghálókkal és külső redőnyökkel. A tető közepét rögzített üvegnyílások díszítik, a tetőtér teljes hosszában.

A biztonság a legfontosabb, a HLM központ betörésgátló bejárati ajtója ujjlenyomat-bevezetéssel van felszerelve. A rejtett ajtófélfákkal ellátott szobaajtók a falak színét tükrözik, vagy dekorációs technikákat alkalmaznak a falakon.

Az egész lakásban gyönyörködjön a tervezett háromrétegű Hrast Natur parkettában (szálcsiszolt szőnyeg), 45 fokos Chevron vágási szöggel. Alternatív megoldásként az egész teret mikrobevonattal lehet befejezni.

Élvezze a kényeztetést a fürdőszobában a mikroborítással, kiegészítve a Zucchetti márkájú beépített csaptelepekkel és a Villeroy Boch szaniterekkel.

Fenntartja a kényelmet padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a Vaillant aro THERM plus hőszivattyús rendszerrel, amely a legmagasabb szintű energiahatékonysággal (A++) és 5,3-ig terjedő COP-értékkel büszkélkedhet.

A technológia és a kifinomultság találkozik a Smart Home rendszerrel az erős és gyenge áramok teljes elosztására. Könnyedén vezérelheti a világítást és az eszközöket egy mobilalkalmazással vagy a létesítményen belüli központi képernyőn keresztül.

Különlegessége ennek a penthouse-nak az épület udvari oldalán tervezett liftes beépítés, amely közvetlen

Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia



hozzáférést biztosít a tetőtéri lakáshoz.

A földrengést követő vizsgálatok nem mutattak ki szerkezeti sérülést, ami megerősíti az épület jó állapotát. Az utcai és udvari homlokzat felújítási projektdokumentációja elkészült, az udvari homlokzat már hőszigetelve várja az utolsó réteg utódíszítését.

Az utcai homlokzati projekt tervezési stádiumban van, kérésre további információ áll rendelkezésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
3899 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia



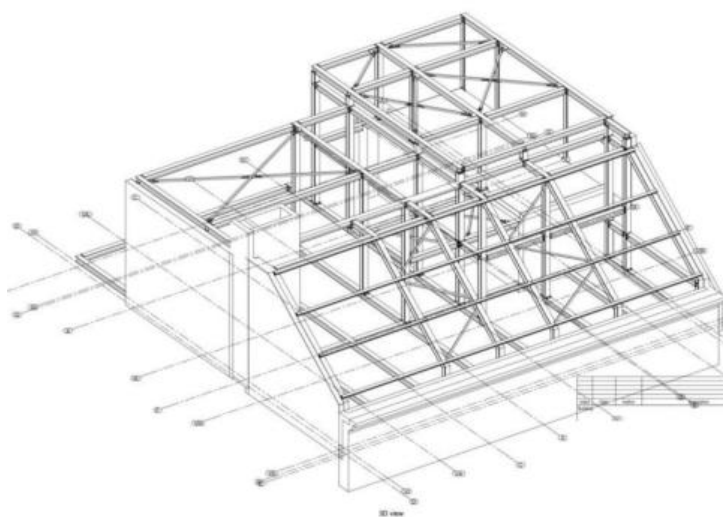
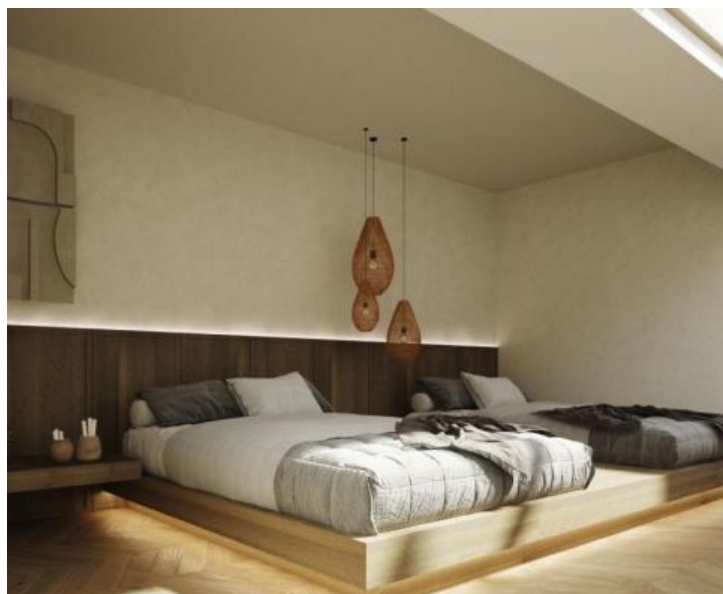
Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia



Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia



neto površine

Potkrovlje	
Hodnik, stubište	32,11
Dnevni boravak	39,01
Blagovaonica, kuhinja	34,01
WC	2,19
Spavaća soba 1	20,61
Kupaonica	8,97
Hodnik	8,05
Spavaća soba 2	17,81
Spavaća soba 3	16,71
Kupaona	6,12
Garderoba	3,75
Terasa	32,32 x 25% = 8,08
Terasa	3,60 x 25% = 0,90
UKUPNO	218,18 m²

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 info@adrionika.com
 www.adrionika.com

Lakás

Donji grad, Zágráb és Szlavónia

