

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-147893
Típus	Szálloda
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Rudeš
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	1440 sqm
Ár	€ 2 380 000

Zágráb - Rudeš, Zagrebačka cesta, újonnan felújított, berendezett és teljesen berendezett családi szálloda 15 szobával, egy apartmannel és két üzlethelyiséggel Zágráb városának legkiválóbb részén. Lehetőség van egy szomszédos telek vásárlására a szálloda bővítésére a kapacitása 30-70 szoba. Előzetes tervek rendelkezésre állnak.

Ez a kivételes szállodai szállás, 3*-os besorolású, 16 szobás (két- és háromágyas), két vendéglátó üzlethelyiséggel (kiadó) és irodai üzlethelyiséggel (kiadó) kínál szállást.

2016-2017-ben teljesen felújított, 485 m²-es telken található összesen bruttó 1440 m², hat emeletre osztva (5 föld feletti), melyeket lift köt össze. Alapterülete 250 m².

Alagsori szint - 1 kb. 35 m²-es iroda, két különálló előkészület (2 teljesen felszerelt konyha, 3 wc, egy fürdőszoba a személyzet részére)

Földszint - kiszolgáló rész kültéri terasszal, recepció, étterem a szálloda vendégei számára

1-4. emeletek: szállodai szobák átlagosan 15m²-20m² alapterülettel, míg az utolsó emeleten két iroda (kiadó) tetőterasszal.

Kiváló közlekedési kapcsolat, közel a Slavonska sugárúthoz és a tömegközlekedéshez, közel a Sky Office épületéhez és sok más üzleti létesítményhez és épülethez. Gyakoriság és domináns pozíció a Zagrebačka cesta és a Jablanska ulica / Oranice közlekedési kereszteződésében.

Jól bejáratott üzlet, kiváló kihasználtság, minden üzlethelyiség hosszú távú bérbe adva, beruházási tanulmány készült a 15 éven belüli megtérülés érdekében.

Egyéb információ kérésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
1653 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1150 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
420 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

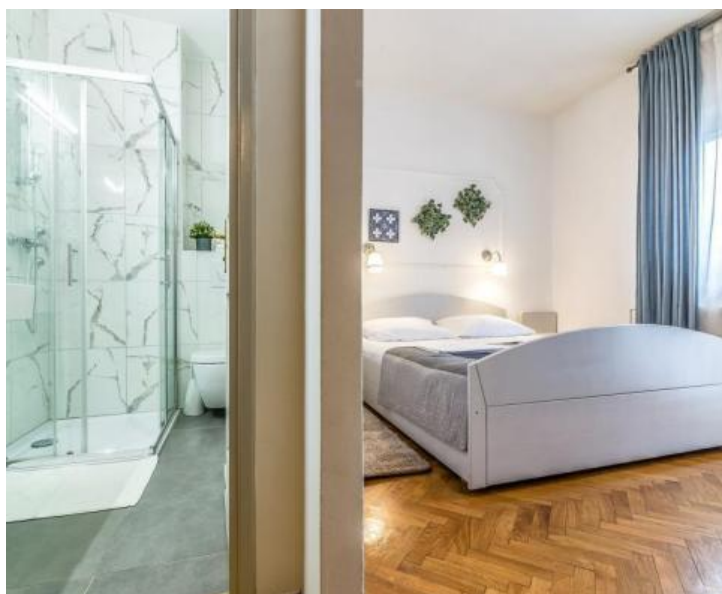
Rudeš, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rudeš, Zágráb és Szlavónia

