

Villa

Odra, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-273809
Típus	Villa
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Odra
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	500 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 180 000

Vadonatúj, modern luxurvilla medencével Zágrábban, Odra környékén!
Az egyik legjobb ingatlan Zágráb egyik legjobb részén!
A teljes terület kb. 500 nm. A telek 500 nm.

Ez a csodálatos villa 3 emeleten terül el.

Pince: taverna, mosókonyha, szauna, kazánház és tároló helyiség.

Földszint: 4 hálósobás apartman nappalival, konyhával és étkezővel, nyitott alaprajzú kandallóval és kijáráttal a nyári konyhába medencével és egy nagy udvarral és egy garázzsal két autó számára. A földszinten található még 3 hálósoba, két fürdőszoba zuhanykabinnal és káddal.

Az emeleten található egy 170 m²-es tér, melyben egy szigetes konyha, egy kandallós nappali és egy étkező található, a lakás folytatásában pedig 3 hálósoba, melyből kettő saját. fürdőszobák.

A felső apartmanhoz egy nagy terasz és erkély is tartozik, ahonnan Sljeme és Samobor városára nyílik kilátás.

Minőségi berendezések, kivitelezés és beépítés: alumínium asztalos, betörésbiztos bejárati ajtók, csúcsminőségű kerámia és szaniterek, padlófűtés, villanyredőny, hőszivattyú... Lehetőség a ház díszítésére, felhasználására egészben vagy akár mint is két különálló apartman.

Csendes utcában található, jó közlekedéssel, közel iskola, óvoda, bolt és minden egyéb szükséges szolgáltatás. Ideális projekt és helyszín az élvezethez és a békés családi élethez.
Ideális villa Zágrábnak.

Minden egyéb információt kérésre adunk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Odra, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
2360 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Odra, Zágráb és Szlavónia



Villa

Odra, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Odra, Zágráb és Szlavónia



Villa

Odra, Zágráb és Szlavónia

