

Villa

Jarun, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-689019
Típus	Villa
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Jarun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	400 sqm
Telekterület	380 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 890 000

Villa

Jarun, Zágráb és Szlavónia



Gyönyörű családi ház 1. sorban a Jarun-tóhoz Zágrábban, úszómedencével és lifttel!

A Villa 2016-ban épült, és jelenleg teljesen felszerelt és működőképes.

5 emeletre van osztva, teljes területe 537m², a telken található 350m² (23x15m).

Rendkívül jó minőségű kivitelezés, kiváló vízszigetelés, hungarocell homlokzat, fűtő-hűtő mennyezet és fal (hődaru), központi porszívó, lift ...

Földszint: edzőterem, jacuzzi, szauna, fürdőszoba, kamra.

Földszint: nyári konyha, kijárat a bútorozott udvarra grillezővel, 2 autónak garázs 50m².

1. emelet: vendéglakás (előszoba, fürdőszoba, szoba, nappali konyhával és étkezővel, terasz).

2. emelet: hálószoba gardróbbal, fürdőszoba és nagy terasz, 3 gyerekszoba és 2 fürdőszoba.

3. emelet: Hatalmas, tóra néző nyitott tér, ahol konyha, étkező, nappali kandallóval, terasz és külön WC található.

Lapos tetőn úszómedence, napozórész és szabadtéri grill áll rendelkezésre. A ház előtt további 4 autó számára van parkolóhely.

Valóban kiemelkedő ajánlat, ritkán találni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jarun, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
4725 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2945 €

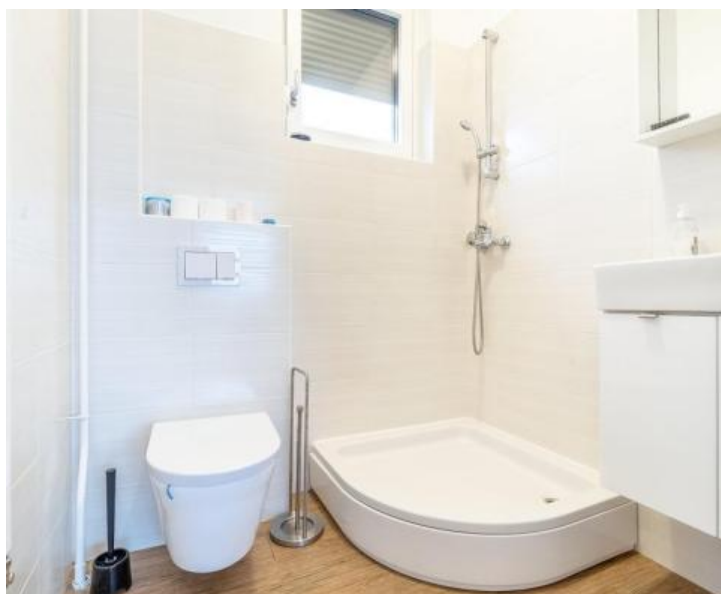
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Jarun, Zágráb és Szlavónia



Villa

Jarun, Zágráb és Szlavónia



Villa

Jarun, Zágráb és Szlavónia



Villa

Jarun, Zágráb és Szlavónia



Villa

Jarun, Záhgráb és Szlavónia

