

# Villa

## Zagreb, Zágráb és Szlavónia



<b>ID Kód</b>	RE-S-751654
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Zágráb és Szlavónia
<b>Helység</b>	Zagreb
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	770 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 1 750 000

# Villa

## Zágráb, Zágráb és Szlavónia



Gyönyörű 300 m<sup>2</sup>-es villa egy 770 m<sup>2</sup>-es telken Zágrábban, a Tuškanac elit kerületben!

Zágráb, Tuškanac, feltár egy 300 m<sup>2</sup>-es, 300 m<sup>2</sup>-es, kecsesen elhelyezkedő, 770 m<sup>2</sup>-es telken, Zágráb egyedülálló és a város egyik legvarázslatosabb kisvárosában található, gyönyörű, önálló családi villát.

Az 1935-ben, betonszerkezettel épült rezidencia a kivételes minőséget és a modern építészeti szabványokat egyaránt megtestesíti. Kecsesen átível három emeleten, a pincéből, a földszintből és az első emeletből, mindegyik szint 100 m<sup>2</sup>-t foglal el.

- Alagsor: Ezen a szinten található a műszaki berendezések, egy raktár, valamint a kazánház, biztosítva az optimális funkcionalitást.
- Földszint: Három tágas nappalival, jól felszerelt konyhával és fürdőszobával rendelkezik, amelyek bőséges életteret biztosítanak a kényelem és a funkcionalitás érdekében.
- Első emelet: Ezen a szinten három hálószoba és egy tágas terasz található, amely kellemes kültéri teret kínál, valamint egy további fürdőszoba.

A természet magával ragadó szépsége közepette és a kíváncsi szemek elől diszkréten védve ez a villa ideális tartózkodási hely, amely készen áll arra, hogy a nyugalom menedékét kínálja.

Bármilyen további kérdéssel vagy információval kapcsolatban keressen bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Ár/m<sup>2</sup>:  
5833 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2945 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2962 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4345 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3850 €

# Villa

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



# Villa

Zagreb, Záhgráb és Szlavónia

