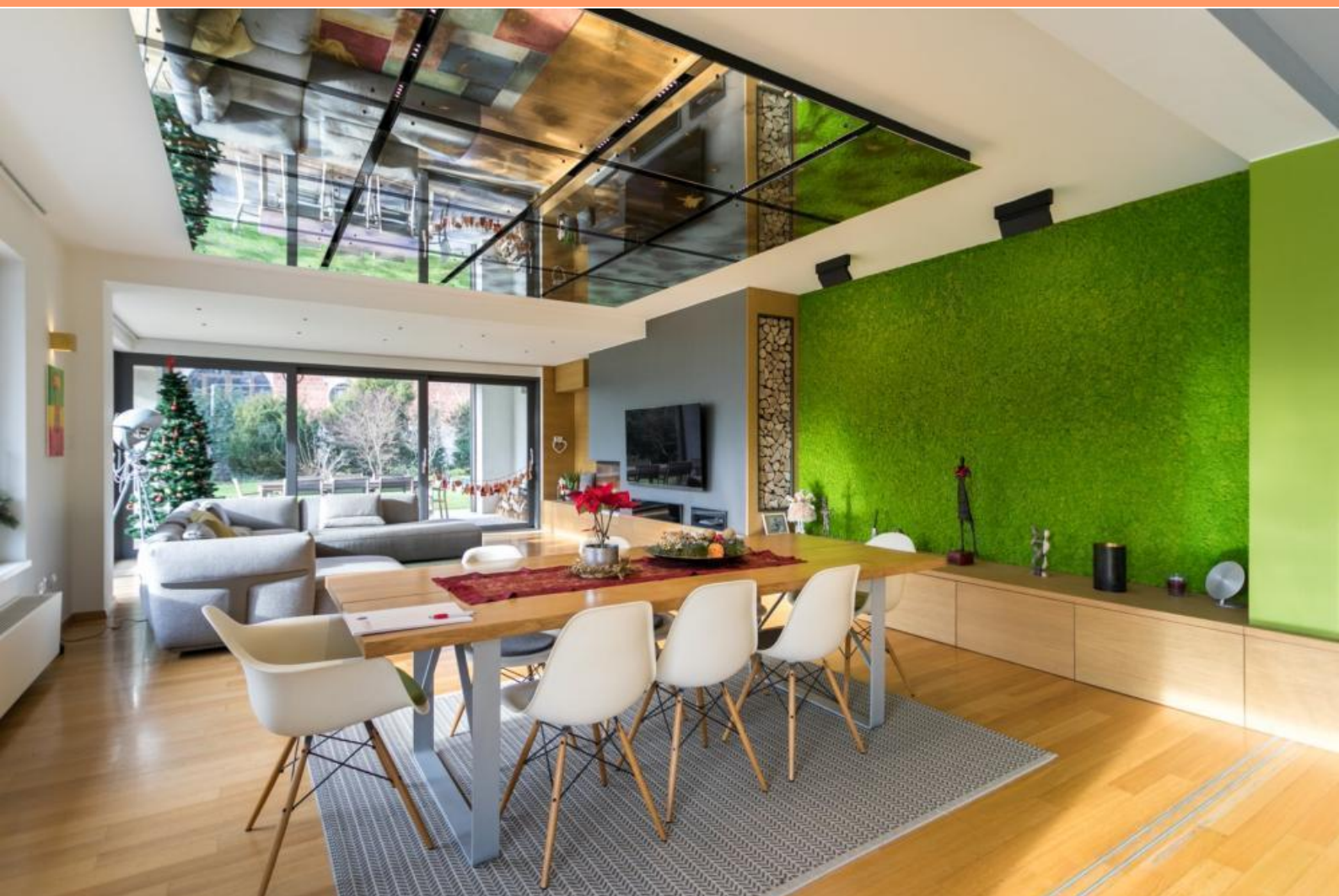


Villa

Podsused, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-851801
Típus	Villa
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Podsused
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	423 sqm
Telekterület	1351 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 930 000

Villa

Podsused, Zágráb és Szlavónia



Modern, családi, luxus villa 1351m²-es telken, zöldövezetben, főbb utaktól elszigetelten. Az ingatlan két emeletből áll, amelyek a

Földszint: tágas nappali konyhával és étkezővel a teraszra (részben fedett) és kertre 32m²-es kültéri medencével, két hálósoba, fürdőszoba, szauna, wc, öltöző, dolgozótér.

Emelet: tágas nappali, 3 hálósoba, gardrób, két fürdőszoba, wc, terasz.

Az ingatlant beépített korszerű hőszivattyús fűtési rendszer, központi szivórendszer és automata öntözőrendszer díszíti.

A villa zöldövezettel körülvett telken található, amely magánéletet és a szomszédoktól való elszigeteltséget biztosít. Az ingatlan közelében minden az élethez szükséges létesítmény megtalálható, boltok, óvodák, iskolák, tömegközlekedés stb. Minden egyéb információ kérésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Podsused, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
2199 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2945 €

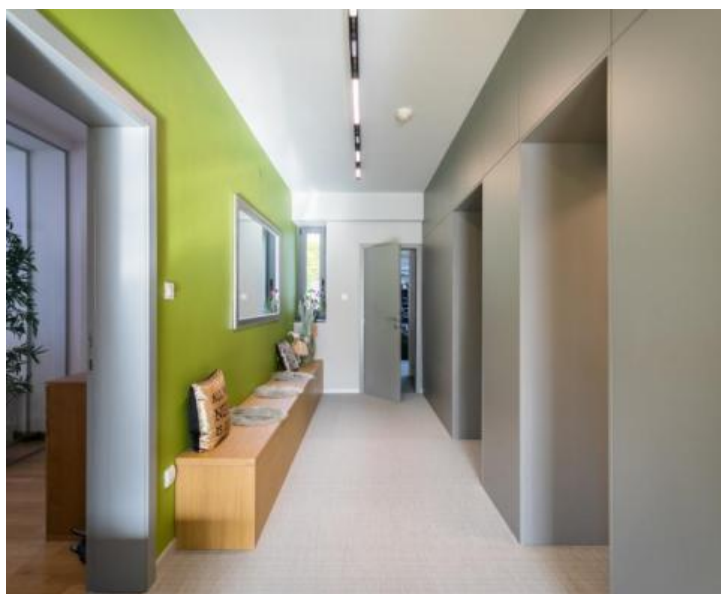
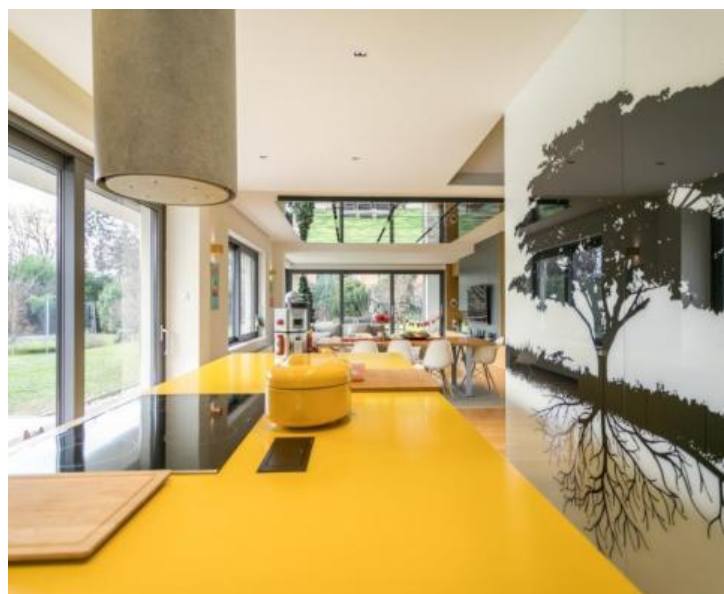
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Podsused, Zágráb és Szlavónia



Villa

Podsused, Zágráb és Szlavónia



Villa

Podsused, Zágráb és Szlavónia

