

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-22853

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Kaštel, Buje

Tenger közelsége

9000 m

Alapterület

170 sqm

Telekterület

1230 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Villa úszómedencével Buje-ban, az egyik legnépszerűbb városban a szlovén határ közelében.

A teljes terület 170 nm. A telek 1230 nm.

Bujtól nem messze eladó egy ház medencével. Szelíd településen található, természet, családi házak, nyaralók körülveve. Az ingatlant a kényelmes elhelyezkedés és a tágas kert mellett a hagyományos és a modern, minőségi kivitelezés és a belső tér térszervezése ötvözte jellemzi.

A lakótér világosan meghatározott és maximálisan kihasznált, funkcionális alaprajzon két emeleten keresztül terjed.

A földszinten egy nyitott elrendezésű tér található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, melyből egy fedett terasz nyílik, két hálószoba, két fürdőszoba és egy tároló/helyiség a felszerelések számára.

Az emeleten található egy hálószoba saját fürdőszobával és két fedett terasszal.

Fűtésre/hűtésre a ház klímaberendezéseket és hőszivattyús padlófűtést használ. A gondosan megtervezett és bekerített, mediterrán stílusú udvar koncepcióját egy 24 m²-es medence napozóterasszal és nyári konyhával egészíti ki.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is.

A feltüntetett ár a kulcsrakész fázisra vonatkozik, a munkálatok tervezett befejezését és az ingatlan átadását 2023 végére tervezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštel, Buje, Isztria

