

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-22660
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Muraj, Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	160 sqm
Telekterület	636 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mediterrán villa Murajban, Krk szigetén, kb. 2 km-re a tengertől!

A teljes terület 160 nm. A telek 636 nm.

A villa 2023-ban épült.

A földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy nyitott tér konyhával és étkezővel, egy nappali, egy tároló és egy WC. A nappaliból egy fedett terasz található grillezővel és nyári konyhával, valamint egy kert medencével.

Az első emeleten két hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és egy nagy fedett erkélyre nyíló kilátással a zöld területre.

A villa minőségi padlóburkolatokkal, kiváló minőségű kerámiával és szaniterekkel, minőségi elektromos készülékekkel felszerelt. Minden szobában multisplit klíma, a fürdőszobákban padlófűtés található.

Modern belsővel és bútorokkal rendelkezik.

Az udvar bekerített, automata öntözővel, gyönyörű fűtött úszómedencével, rendezett napozórésszel.

A villa mellett több parkolóhely is található

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Ár/m²:
5563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

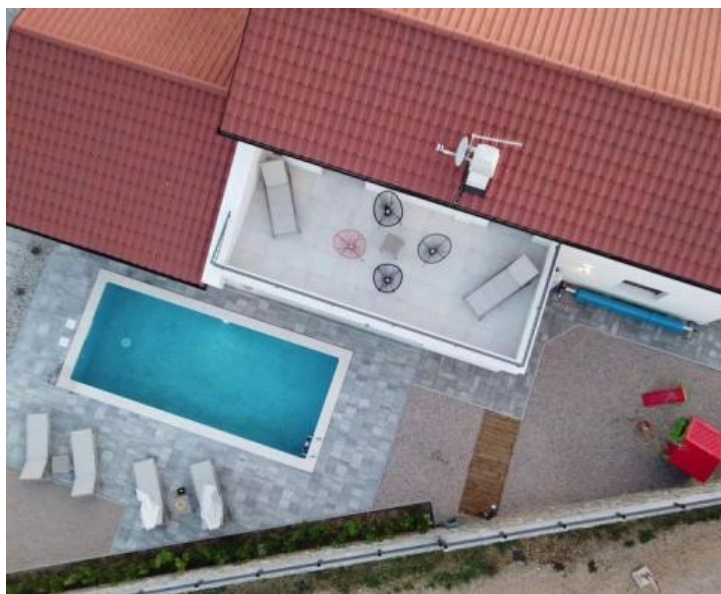
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



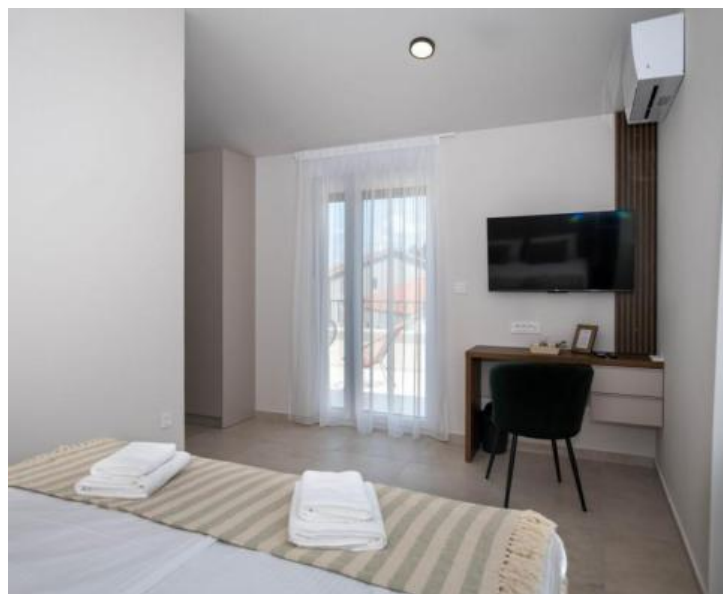
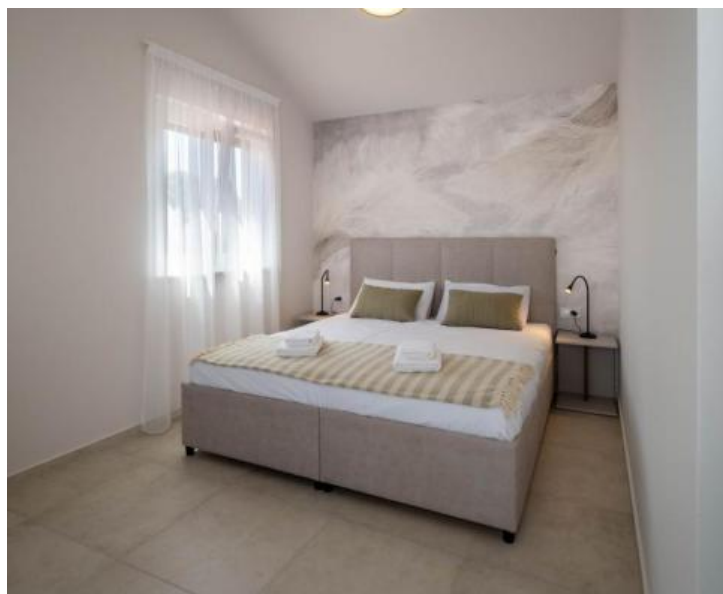
Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



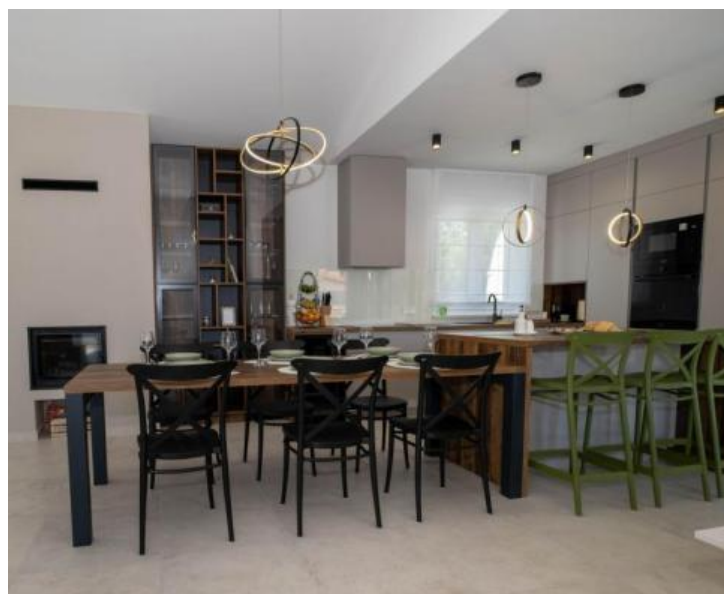
Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner

