

Villa

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL052
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	950 m
Alapterület	409 sqm
Telekterület	1003 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérsre

Egy új lenyűgöző villa tengerre néző kilátással Veliko Brdo területén Makarskában, kb. 900 méterre a tengertől. Ez egy luxusvillák agglomerációja a nyüzsgő Makarska felett!

A villa teljes nettó alapterülete 409,39 m², és egy 1003 m²-es telken található.

Déli tájolású, és egy pincszintből áll, két autó számára garázzsal, egy díszszekrényből, egy játszószoza konyhával és bárral, valamint egy fürdőszoba.

A földszinten három hálószoba fürdőszobával, előszoba, WC található. A földszinten egy gyönyörű beltéri télikert található. A hálószobák egy tágas déli fekvésű teraszra nyílnak, amelyet különféle mediterrán növényekkel díszítettek.

Az épület első emeletén található egy tágas nappali étkezővel és konyhával, egy hálószoba fürdőszobával. Ezen az emeleten minden szobából elérhető egy tágas terasz, amelyet egy szabadtéri medence és egy napozóterasz ural. A terasz keleti oldalán egy grillezős szabadtéri konyha és egy szabadtéri étkező található.

Maga a terasz 160 m² összterületű, és minden szögből nyílt kilátás nyílik a tengerre.

A terasz teljes déli részét távirányítós pergola fedi.

A villa korszerűen berendezett és felszerelt.

Egyedülálló ingatlan, amely minden értelemben megfelel a leendő tulajdonosok minden igényének!

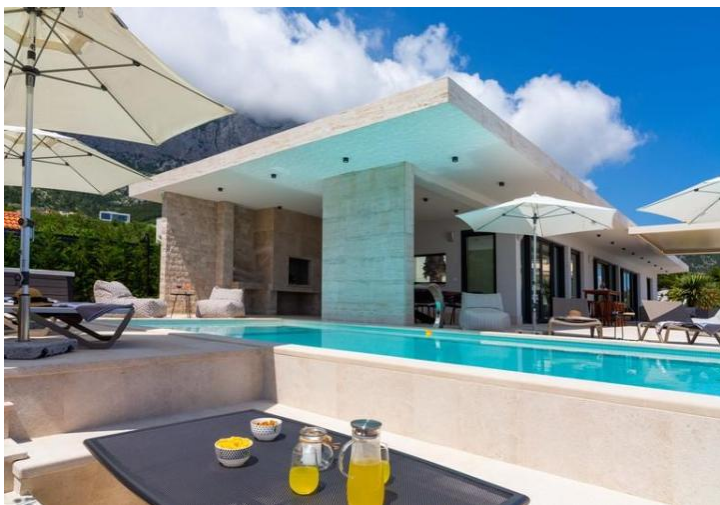
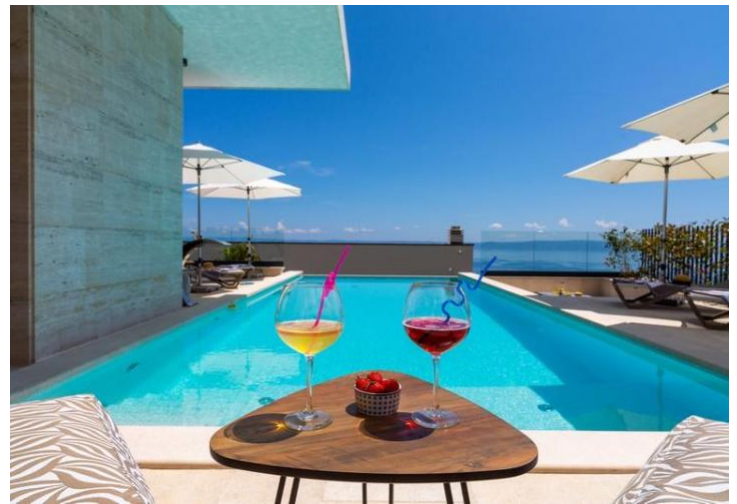
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

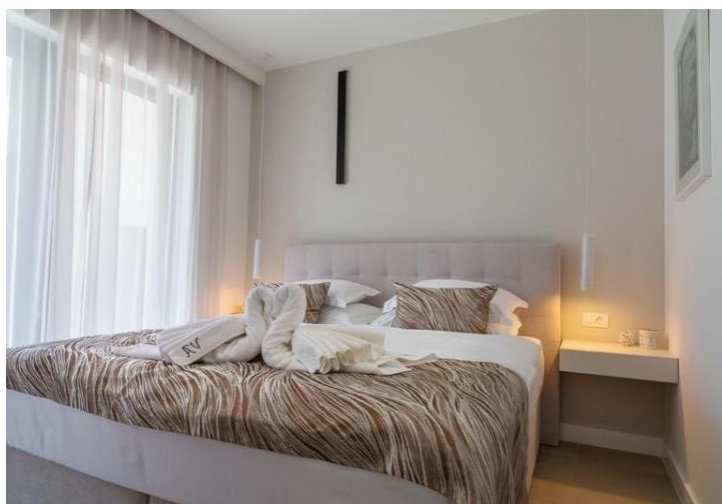
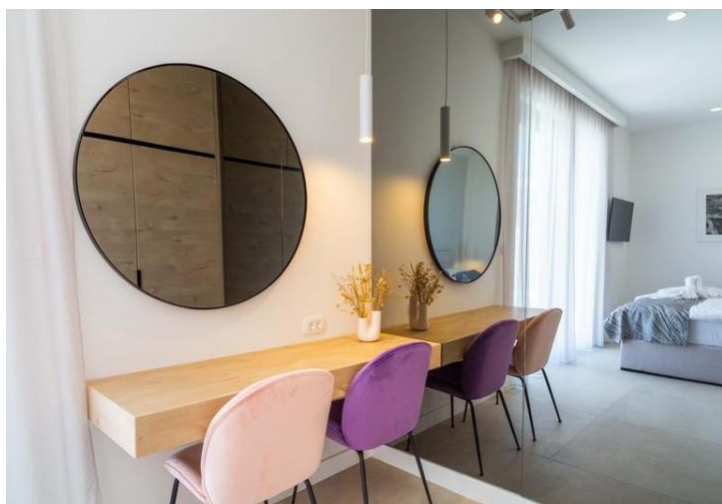
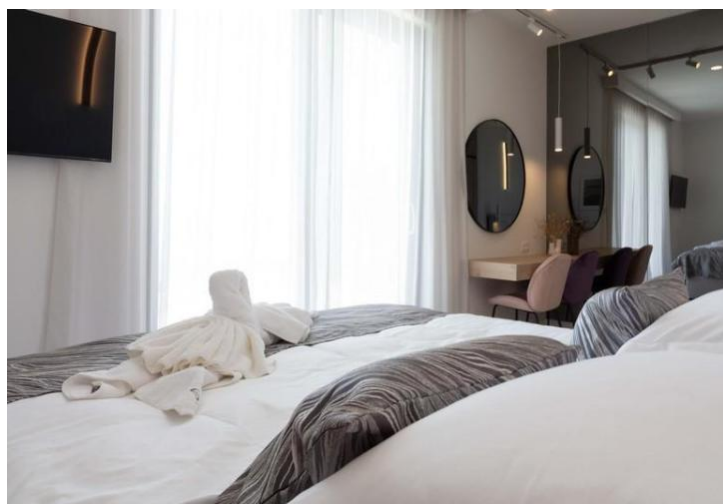
Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

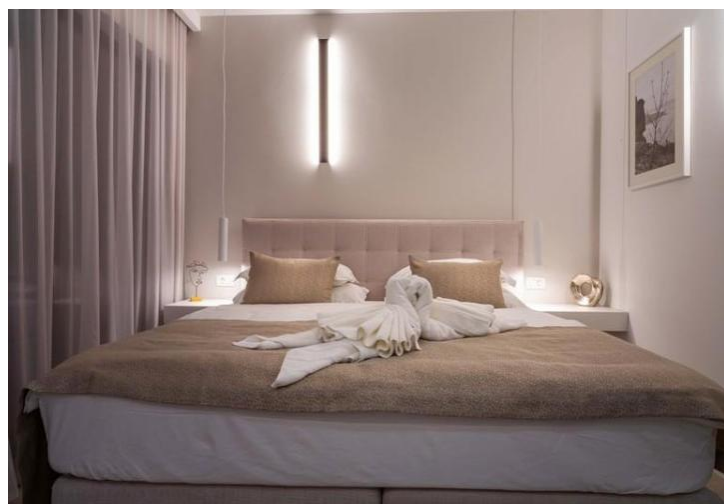
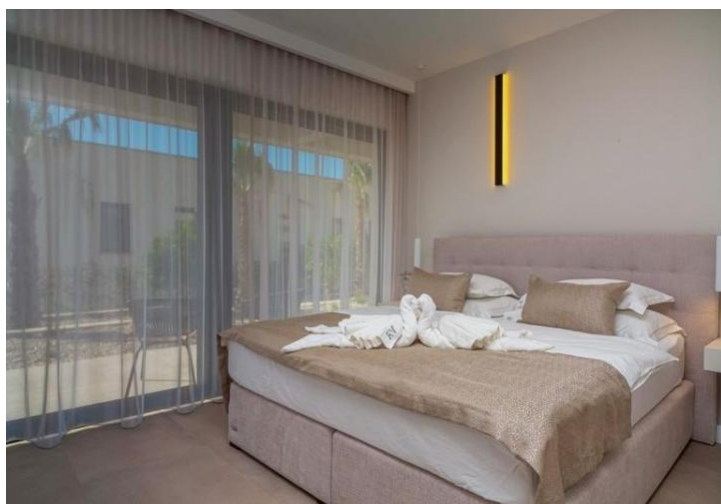
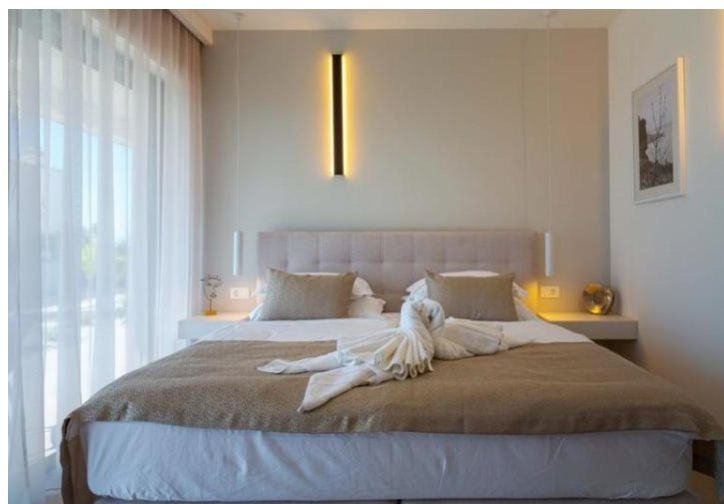
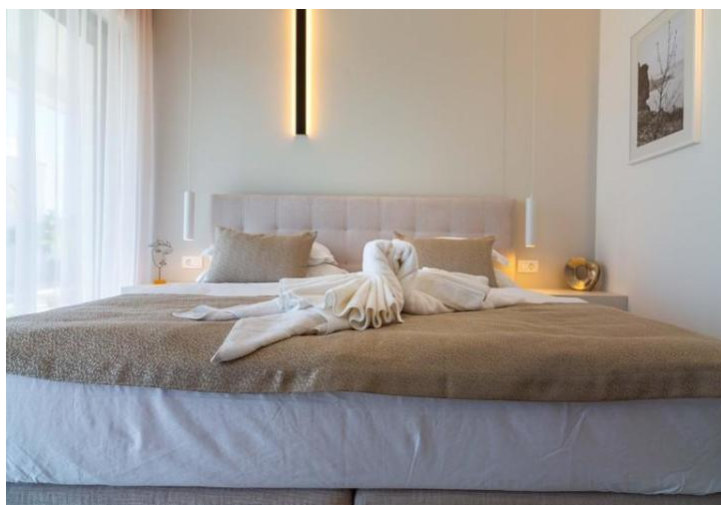
Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

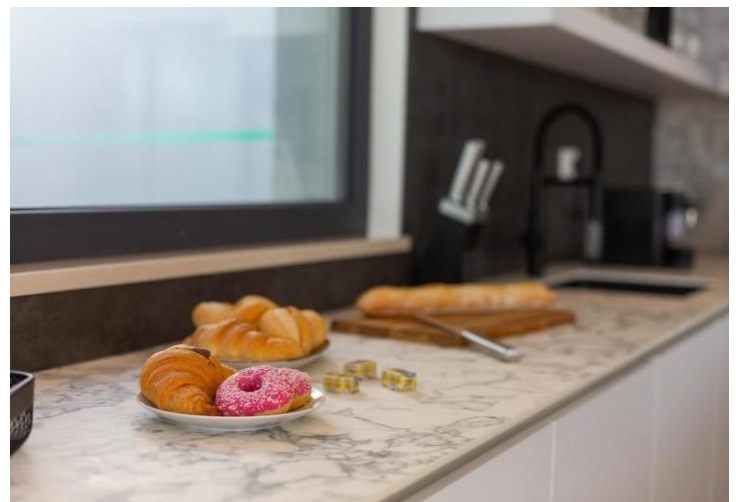
Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia

