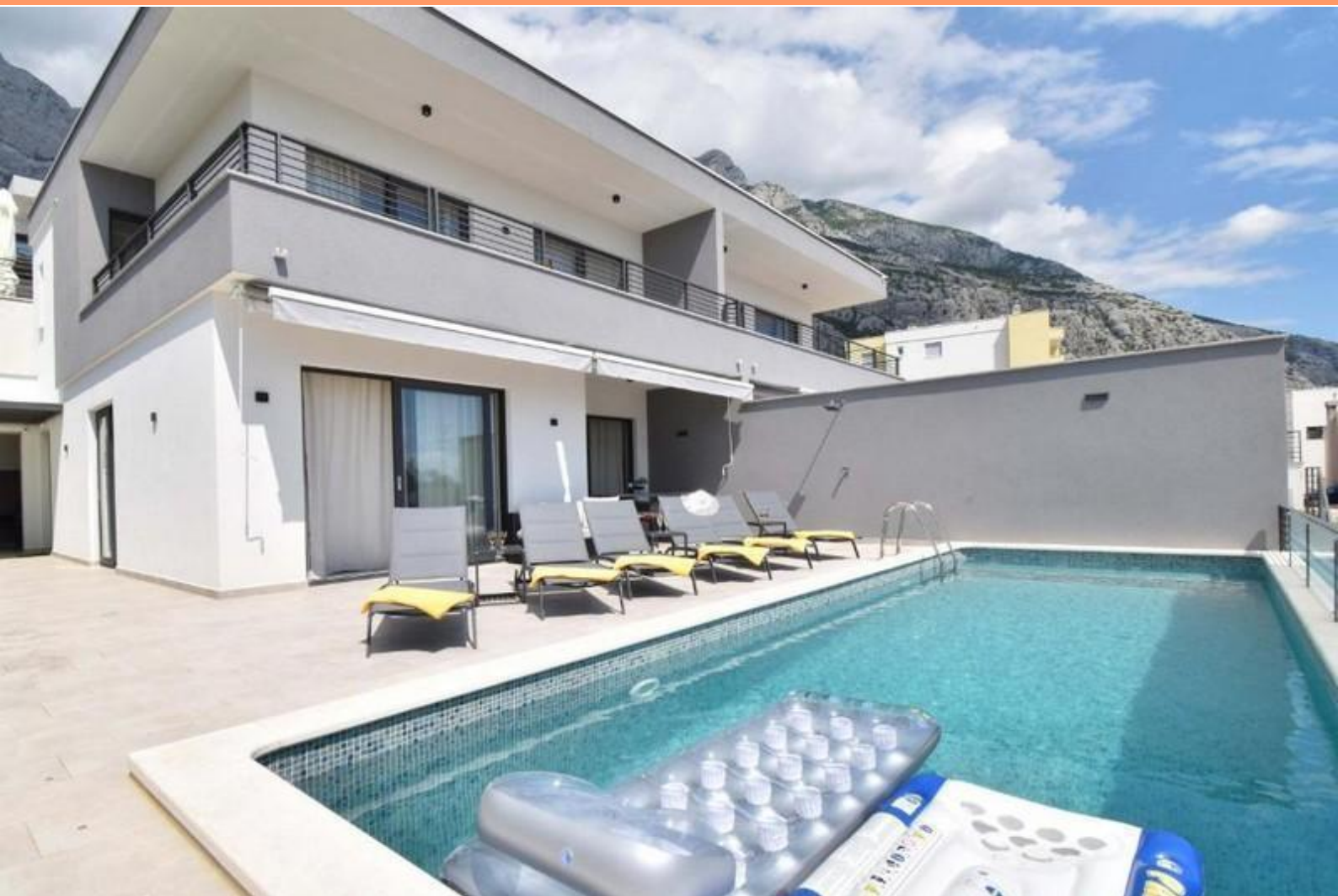


Villa

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL051
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	950 m
Alapterület	157 sqm
Telekterület	275 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 675 000

Forró ajánlat! Az ár 800 000 euróról 675 000 euróra csökkent! Sürgős eladó!

Egy gyönyörű új építésű ikerház tengerre néző kilátással Makarskában, Veliko Brdo területén!
A strandtól való távolság kb. 900-950 méter. Ez egy luxusvillák területe Makarska felett.

Az ingatlan néhány éve épült, két medencés házból áll.

Mindegyik fél összesen 157 m2 alapterületű, és egy földszintből és egy emeletből áll, külön bejárattal a keleti és a nyugati oldalon.

Minden villához tartozik egy 275 m2 összterületű telek.

A földszinten egy előtér, egy játszószoza, egy tároló, egy fürdőszoba, egy hálószoza és egy tágas nappali található konyhával és étkezővel. A hálószoza és a nappali a déli teraszra vezet, ahol napozóterasz és szabadtéri medence található. A kültéri terasz összterülete 42 m2.

Belső lépcső vezet a ház első emeletére, ahol két hálószoza található fürdőszobával. A szobák déli fekvésűek, és egy déli fekvésű erkélyhez csatlakoznak, ahonnan szintén gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A házak légkondicionáltak, teljesen bútorozottak, gépesítettek.

Minden házhoz két parkolóhely tartozik az épület déli oldalán.

Mindkét villa eladó. Az ár egyedi villára vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Makarska, Dalmácia



Ár/m²:
4299 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3694 €

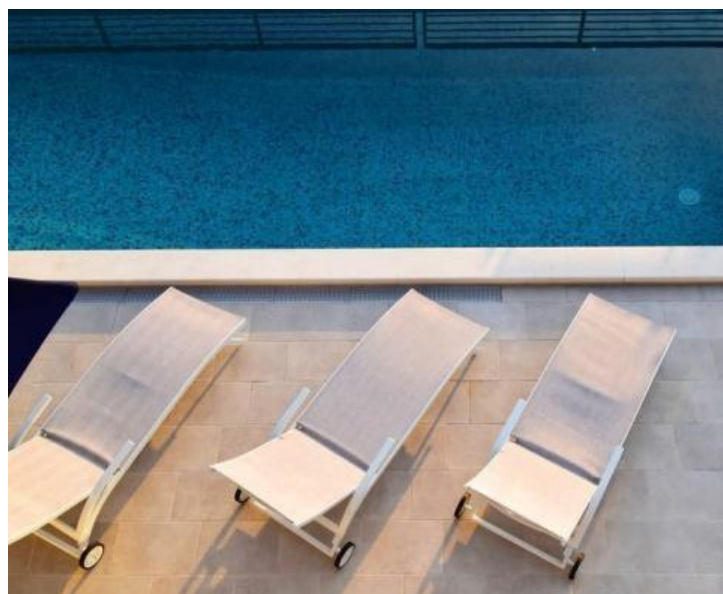
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3656 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



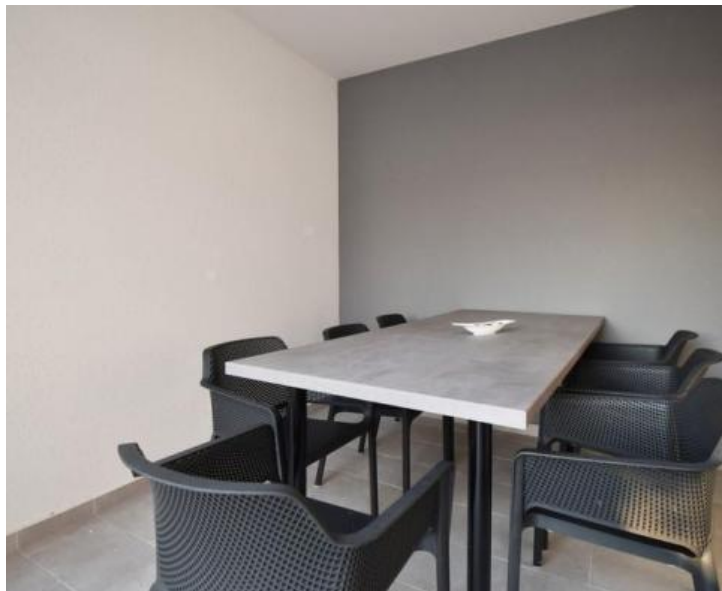
Villa

Makarska, Dalmácia



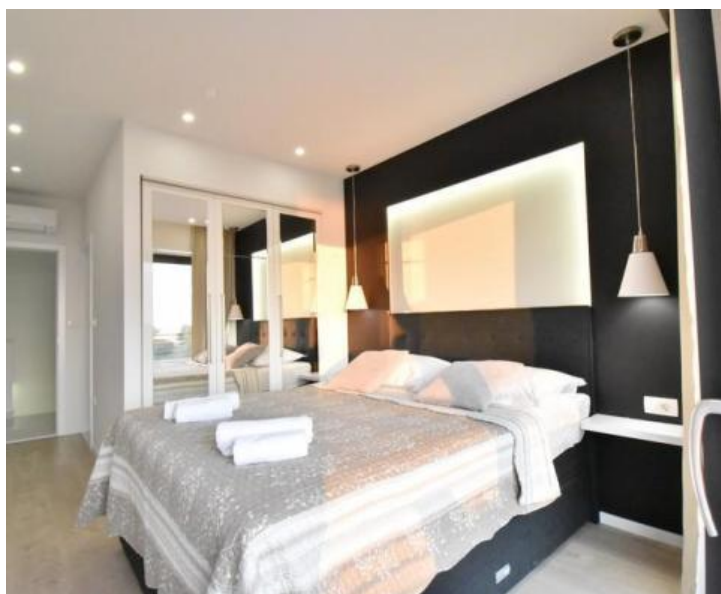
Villa

Makarska, Dalmácia



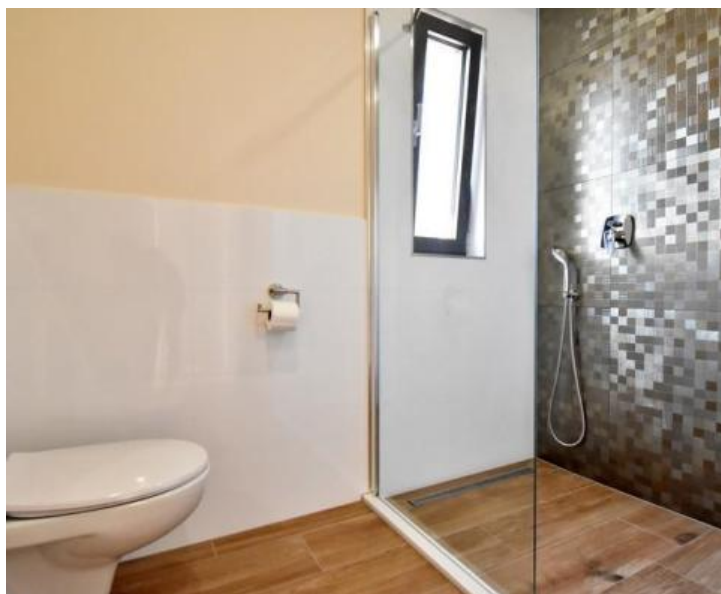
Villa

Makarska, Dalmácia



Villa

Makarska, Dalmácia



Villa

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia

