

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-22687

Villa

Isztria > Pula

Pomer, Medulin

Nem

Igen

200 m

198 sqm

450 sqm

3

3

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Az egyik két ikerház villa medencével a tenger közelében Pomerben, Medulinban, mindössze 200 méterre a tengertől!

Tökéletes elhelyezkedés a luxus ACI kikötő Pomer közelében és a csodálatos Pomer glamping strandok közelében.

Ez a 228 nm-es, úszómedencés, modern kialakítású ikervilla kétszintes.

A földszinten előszoba, egy hálószoba fürdőszobával, wc-vel, nappali étkezővel és konyhával egyben, valamint egy terasz, mely egy 20m²-es medencére nyílik.

Az emeleten van még két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

A telek körül 450 nm.

Kiváló elhelyezkedés, minőségi modern konstrukció, egyenes vonalak. Az ingatlan udvarában 3 autó parkolására van lehetőség. Az ingatlan ideális akár nyári vakációra, akár egész éves lakhatásra. Az ingatlan egy csendes öbölben található az ACI Marina Pomer közelében, 20 perc sétára az első strandoktól. Közel Medulinhoz és Pula központjához, valamint a pólai repülőtérhez, körülbelül 15 percnyi autótúra. Ideális megoldás két testvér vagy két barát számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Ár/m²:
5556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istria



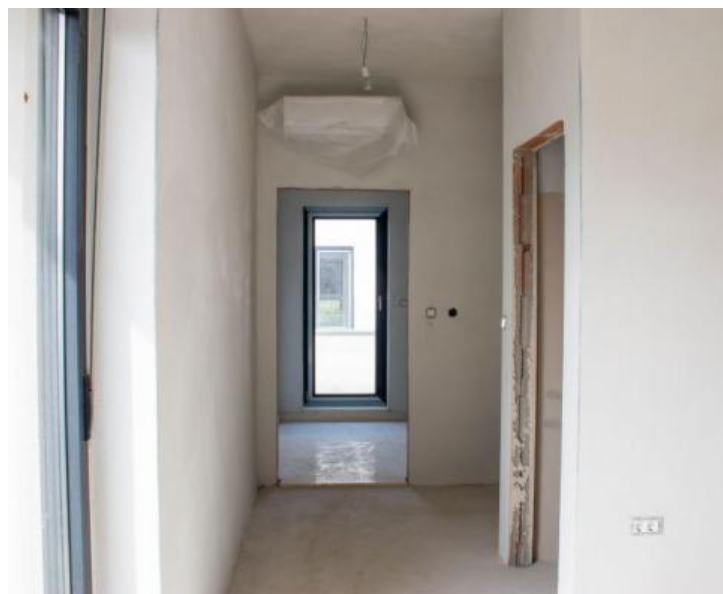
Villa

Pomer, Medulin, Istria



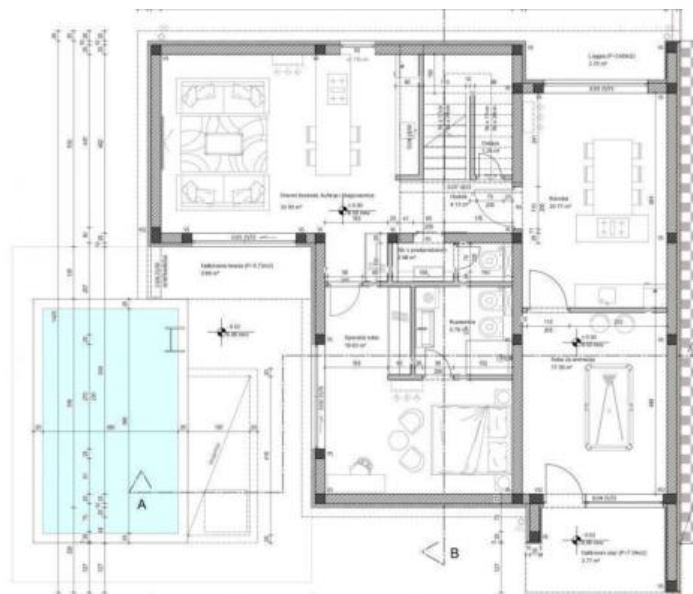
Villa

Pomer, Medulin, Istria



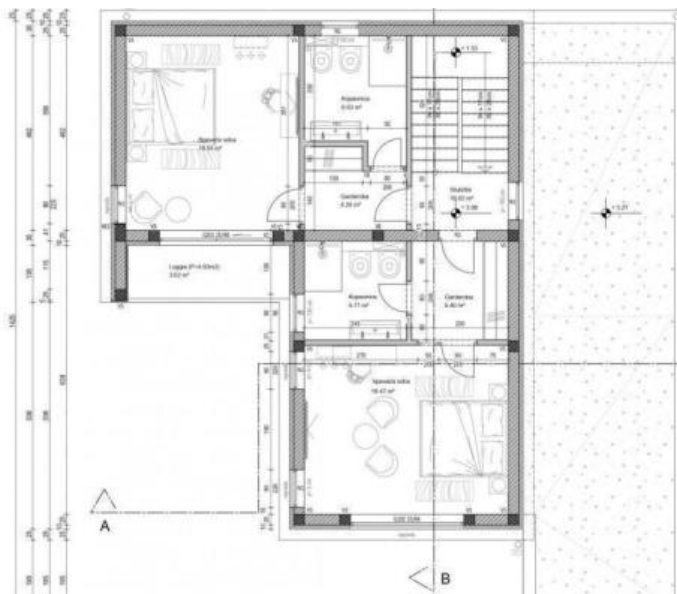
Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Isztria



3	Konoba	20,77	1	20,77
4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	8,20	1	8,20
6	Ostava	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,58	1	32,58
8	Wc s predprostorom	3,07	1	3,07
9	Spavaća soba	19,05	1	19,05
10	Kupaonica	6,08	1	6,08
11	Natkrivena terasa	5,73	0,5	2,87
PRIZEMLJE UKUPNO		121,27		116,67

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,25	1	4,25
14	Spavaća soba	19,05	1	19,05
15	Kupaonica	6,63	1	6,63
16	Loggia	4,62	0,75	3,47

