

Panzió

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-22640
Típus	Panzió
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	383 sqm
Telekterület	350 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 800 000

Villa 4 apartmannal és 2 medencével Krk szigetén, kiváló helyen, 400 méterre a tengertől!
A teljes terület 383 nm. A telek 350 nm.

A villa Krk városában található, nagyon szép helyen, jelenleg építés alatt áll.

A villa 4 apartmanból áll, ebből 2 két hálószobás és 2 három hálószobás lakás. Az apartmanok padlófűtéssel és klímával felszereltek.

Az építkezés tervezett befejezése az év végére várható.

Kivételes lehetőség befektetésre és tengerparti lakásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Krk, Kvarner



Panzió

Krk, Kvarner



