

Villa

Sibenik, Dalmácia



ID Kód

RE-BIL-10773-1

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Sibenik

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

198 sqm

Telekterület

900 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 3 800 000

Teljesen egyedi villa medencével a tenger 1. vonalán, saját mólóval!
Teljesen elszigetelt, világítótoronyra emlékeztet!
Lélegzetelállító képsorozat tengeri kilátás nyílik Sibenikre és a Sibenik-csatornára!

A teljes terület 198 nm. A telek körül 900 nm.
Állami tulajdonú földek veszik körül.

Ez a bájos villa funkcionális elrendezéssel, bútorozott és légkondicionált, bár némi belső felújításra szorul.
Földszint: lépcsőház, WC, étkező konyhával és nappali kandallóval felszerelt fűtésre, kijárat a loggiára, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a Šibenik-csatornára. A belső lépcsőház az 1. emeletre vezet
Első emelet: korábban 2 hálószoba volt, de most egy nagy hálószobává alakították át két fürdőszobával. Az első emeleten található még egy tároló helyiség és 2 terasz, melyek közül az egyik panorámás kilátást nyújt a St. Ante csatornára.

A villa mellett található egy 86,77 m²-es mellékvendég épület, ahol 2 kényelmes hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, előszobával, mosókonyhával és tárolóval (vendégház).

A villa udvara bekerített és burkolt, parkosított kerttel és fedett parkolóval rendelkezik.

A villa szép medencével rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sibenik, Dalmácia



Ár/m²:
19192 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7394 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6714 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Sibenik, Dalmácia



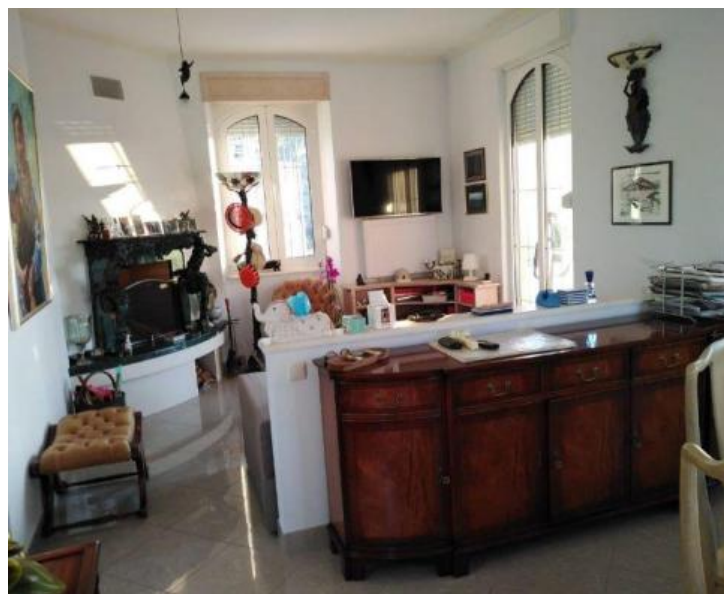
Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia

