

Panzió

Sibenik, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11896
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Sibenik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	510 sqm
Telekterület	188 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 1 500 000

Gyönyörűen berendezett 4**** apartmanház 5 apartmannal és étteremmel az első sorban a tengerhez Sibenik környékén.

Alig néhány éve épült, jelenleg teljesen felszerelt, bútorozott és működőképes.

Ez a turisztikai ingatlan nagyon részletes és modern berendezésű, élénk színekben pompázik, és évek óta jól bevált az idegenforgalmi üzletágban.

Az épület egy földszintből és három emeletből áll.

Minden emelet lakóterülete 170 m², így mind a 3 emelet lakóterülete összesen 510 m².

Az ingatlan 2001-2013 között épült.

A földszinten található egy üzlethelyiség, amely helyi és nemzetközi ételeket kínáló étteremként szolgál, az épületben található bár, valamint vendég wc.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol az egész emeleten egy tágas, 75 m²-es lakás található, 50 m²-es terasszal.

A másik 4 apartman az épület második és harmadik emeletén található.

Minden apartmanhoz kis saját erkély tartozik, és a legtöbb apartmanból tökéletes, közvetlen kilátás nyílik a tengerre, a városra és a környékre.

A ház tetején egy csodálatos tetőterasz található 125 m²-es nyugágyakkal és egy 5x3 méteres úszómedencével.

Saját parkoló található az ingatlan közelében, pontosabban mindössze 5 m-re a háztól.

A ház napelemes.

A strand kevesebb, mint 50 méterre, Šibenik városa pedig körülbelül 15 km-re található.

Kiváló helyezés a Booking.com felett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2941 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

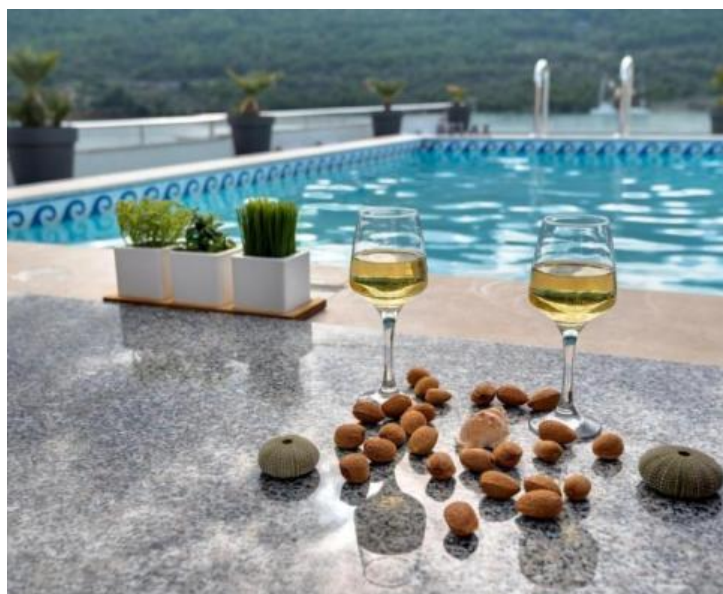
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



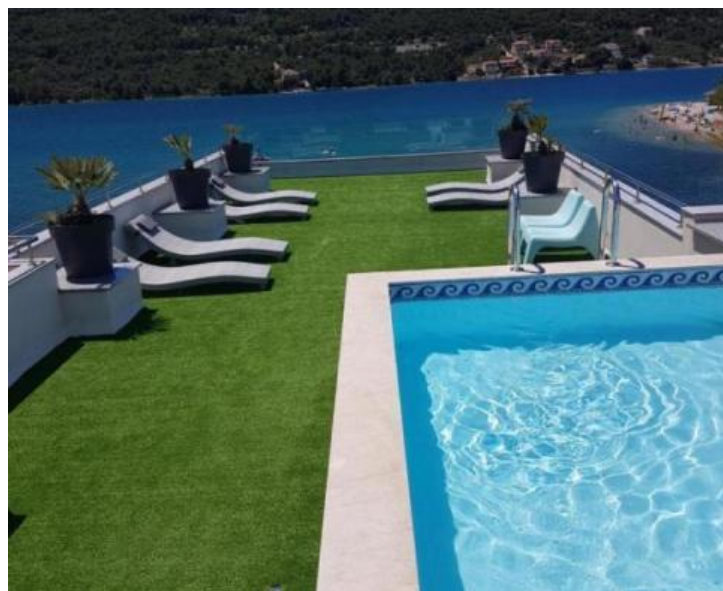
Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia

