

Panzió

Vrboska, Dalmácia



ID Kód

RE-HP-VRB

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Hvar sziget

Helység

Vrboska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Alapterület

107 sqm

Telekterület

380 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vrboska, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 580 000

Három apartmannal és medencével rendelkező ingatlan Hvaron, Vrboskában, mindössze 30 méterre a tengertől!

Egy gyönyörű ház úszómedencével Vrboska vonzó részén, fenyőfák között található.

A teljes terület 107 nm. + 32 nm. teraszokról.

Az alagsorban található egy tároló és egy garzonlakás 26 m²-es fürdőszobával.

Az első emeleten található egy apartman két hálósobával, konyhával egy nappalival, két fürdőszobával és egy 70 m²-es terasszal.

Az első emeleten található egy hálószoba, egy konyha étkezővel, egy fürdőszoba és egy 43m²-es terasz.

A villához tartozik még egy 24 m²-es medence, egy udvar és két parkolóhely.

Szuper hely és szuper ár!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5421 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3559 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia

