

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-22434
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	83 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 630 000

Lenyűgöző új lakás Abbáziában, központi helyen, mindössze 500 méterre a tengertől, kilátással a tengerre! Az építkezés befejezése 2024-re várható.

Exkluzív apartmanokat árulunk egyedi helyen, csúcsmínőségű felszereltséggel és vonzó modern dizájnnal. Minden apartmanban a klasszikusnál nagyobb méretű beépített alumínium asztalosok találhatók, így a nappaliból gyönyörű kilátás nyílik a Slatina uszodára, vagyis Abbázia központjára.

A lakások elektromosan vezérelhető redőnyökkel, hőszivattyús fűtéssel, klímaberendezéssel is rendelkeznek, melyek lényegesen hatékonyabbak és gazdaságosabbak a klasszikus rendszereknél, emellett az okosotthon rendszeren keresztül mobil eszközökön keresztül, wi-fi kapcsolaton keresztül vezérelhetők, így hogy az évszaktól függően a lakás hűtve vagy fűtve fogad.

A létesítményeket a legmagasabb modern szabványok szerint alakították ki, hogy illeszkedjenek a belváros és a város fő strandja feletti egyedülálló elhelyezkedéshez, amely mindössze 10 percnyi sétával elérhető.

9 exkluzív apartman áll rendelkezésre, melyek tervezése egy ismert horvát építésznek köszönhető, sok éves tapasztalattal és számos díjjal.

Ez az A2-es apartman 83,76 m² alapterületű, és egy épület 2. emeletén található, 24,32 m²-es fedett terasszal és egy szabadtéri parkolóhellyel.

A lakórész egy konyhás nappaliból és egy teraszra nyíló, nyitott terű étkezőből, egy folyosóból, egy kamrából, egy hálószobából és egy fürdőszobából áll.

Kiváló minőségű anyagok és berendezések jellemzik ezt az új, magas színvonalú lakóépületet:

- hőszivattyús fűtési/hűtési rendszer padlófűtéssel és mennyezeti ventilátorral kombinálva
- ALU külső asztalos munka elektromos redőnnel
- betörés- és tűzálló bejárati ajtók
- modern és minőségi belső ácsmunka
- modern kialakítású szaniterek jól ismert gyártóktól
- többretegű parketta padlófűtés tanúsítvánnyal
- jó minőségű padló- és falkerámia

Ez a varázslatos rezidencia ideális választás mindazok számára, akik Abbázia központjának közelében és a Kvarner legszebb kilátásával szeretnék luxust élvezni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7590 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

