

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-22356
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ház 4 apartmannal Malinska-Dubašnicában a Krk-szigeten (félszigeten) kevesebb, mint 1 km-re a tengertől!
A teljes terület 220 nm. A telek 300 nm.

Az ikerház 220 m² összterülettel, 310 m²-es kerttel és egy melléképülettel rendelkezik.
A ház egy kétszintes épület, 4 lakásra osztva.

A turisztikai ingatlan a következőkből áll:

- a földszinten található egy 2 hálósobás apartman nappalival és terasszal, valamint egy szoba fürdőszobával
- az első emeleten, ahol 2 apartman található, az egyik egy stúdióapartman és egy két hálósobás apartman nappalival.

Mindkét apartmanhoz terasz tartozik.

- a tetőtér, amelyben egy nagy kétszobás apartman található nappalival és terasszal, panorámás kilátással a tengerre.
- egy melléképület, melyben nappali-konyha található.

Ezt a házat 2019-ben újították fel és díszítették. A belső tér karbantartott, a szükséges műszaki eszközökkel, minőségi bútorokkal teljesen felszerelt.

A melléképületben napenergiával működő vízmelegítés található. PVC asztalos, klíma, konyha teljesen beépítve.

A ház előtt tágas kert található, gyönyörűen berendezett pavilonnal és grillezővel, valamint egy fedett parkolóval 5 autó számára.

Kiváló helyen található, Malinska központjának közelében.

A tulajdoni lap rendben van, építési és használati engedéllyel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
2364 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com