

Panzió

Ražanac, Karlobag



ID Kód	RE-U-22498
Típus	Panzió
Régió	Karlobag
Helység	Ražanac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	101 sqm
Telekterület	95 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ražanac, Karlobag



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 357 000

Ház Razanacban, mindössze 50 méterre a tengertől!

A teljes terület 101 nm.

A ház 1950-ben épült, 2003-ban teljesen felújították.

Eladó egy ikerház három lakóegységből.

A ház egy földszintből és egy első emeletből áll.

A földszinten található egy két hálószobás apartman konyhával, nappalival és fürdőszobával, a ház mellett terasz és két autó számára parkoló található.

Az első emeleten két egy hálószobás apartman található nappalival, konyhával és fürdőszobával.

Mindkét apartmanhoz erkély tartozik, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A fűtés és hűtés klímaberendezéssel történik.

Szuper ingatlan, kiváló elhelyezkedéssel a tenger felé.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3535 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ražanac, Karlobag



Panzió

Ražanac, Karlobag



Panzió

Ražanac, Karlobag



Panzió

Ražanac, Karlobag



Panzió

Ražanac, Karlobag

