

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB11138
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Korcula sziget
Helység	Korcula
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	800 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 400 000

Az ár 1,6 millióról 1,4 millió euróra esett!

Tömör kő villa a romantikus Korcula szigeten, a tenger 1. vonalán, lenyűgöző kilátással a nyílt tengerre és saját hajókikötővel!

A tágas villa összterülete 450 nm. A telek 800 nm.

Ez egy dalmát stílusban épült tömör kőház.

A villa földszintből és 1. emeletből áll.

A földszinten található egy szabadterei konyha, étkező kandallóval, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, egy nagy terasz medencével és napozóterasszal.

Az 1. emeleten található a konyha, nappali, 1 hálószoba és 1 fürdőszoba és egy terasz.

Ez is egy tetőtér.

A villában légkondicionálás, medence, pavilon és napozóterasz, padok, székek és hinta áll rendelkezésre.

A villához saját kikötő tartozik csónakokhoz.

A földszinti fedett teraszon található kenyérsütő igazán nyerő tulajdonság, amely jól jön, ha barátok és családtagok jönnek látogatóba.

És a legcsodálatosabb ezek közül az a kifogástalan kilátás a tengerre. Közvetlenül a terasról és a felső erkélyről a tengerre nyíló kilátás közvetlenül az otthonába hozza a strandot. A tenger közelségével szinte úgy érzi, mintha a víz felett vitorlázna, és ez nagyon dinamikus és festői érzést kelt.

Bónuszként napelemeket rögzítenek a villa tetejére, hogy az egész teret még fenntarthatóbbá és műszakilag fejlettebbé tegyék.

Parkolóhely is van a ház felhajtóján. Mivel ez az ingatlan csak magángépjárművel közelíthető meg, ideális azok számára, akik szeretnék meg tapasztalni a sziget természetének csendjét és vadonját.

Ideális szállás családok és barátok számára.

A legközelebbi üzletek és éttermek Vela Lukában, mindössze 7 km-re található. A számos étterem hagyományos ételeket kínál helyi borokkal. Vacsora után lazán elsétálhat a számos bár mellett, miközben helyi zenét hallgat.

A legközelebbi strand 10 méterre található.

Az eladó készen áll az ár további alkudására!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
3111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

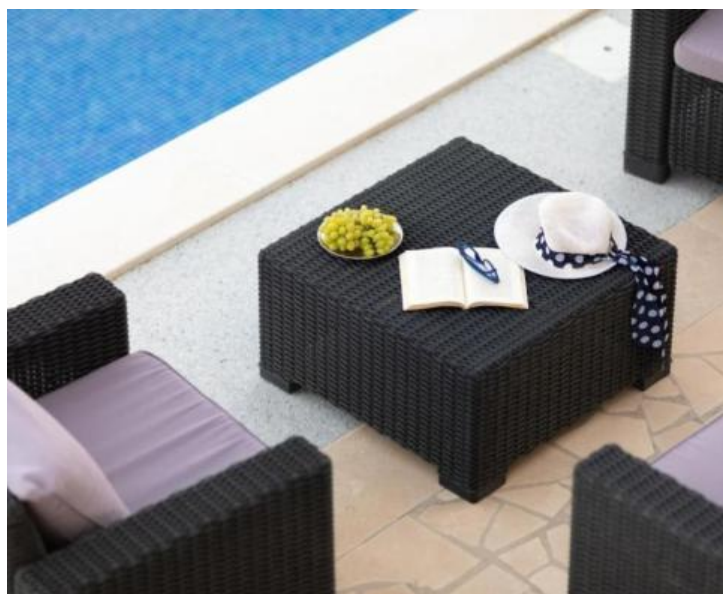
Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia

