

Panzió

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LBU-13025

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

566 sqm

Telekterület

1407 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Zadar, Dalmácia



Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	14
Ár	Ár kéérésre

Apartmanház gyönyörű kilátással és szabadtéri úszómedencével a Zadar melletti Diklo Beach területén!

Az ingatlan kb. 600 méterre a strandtól és 4 km-re Zadar történelmi városközpontjától!

A közeli kavicsos strand részben kőből készült, helyenként kikövezve, hogy kényelmesebb legyen a napozás, részben természetesen meghagyva természetes pompájában. A strand autóval megközelíthető, a közelben parkoló található.

Az ingatlan teljes területe 620 m², a földszinten és két további szinten elosztva. 10 hálósobával, 10 fürdőszobával és 4 WC-vel rendelkezik. Az ingatlan részleges kilátást nyújt a tengerre.

A tágas, gondosan gondozott, 1345 nm-es kertben elhelyezkedő villa kerthelyiséggel, úszómedencével, terasszal, 10 férőhelyes aszfaltozott parkolóval és három férőhelyes garázzsal rendelkezik. Lehetőség van további épület építésére az udvaron vagy a meglévő szerkezet bővítésére.

Ez az ingatlan a turisztikai szektorban jól bejáratott vállalkozást képvisel, kiváló lehetőséget kínálva megtérülő befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia

