

Panzió

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LBU-22385
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	343 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálószobák száma	8
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 300 000

Zadar környékén, a tengertől 600 méterre, szívesen kínálunk egy 4 lakóegységes apartmanházat. A teljes terület 343 nm. A telek 500 nm. Az ingatlan teljesen új, 2023-ban készült el.

Minden lakás alapterülete 78 m².

A villa földszintjén két apartman található, mindkettőben fürdőszoba, két hálószoba, stílusos, modern konyha étkezővel, valamint teraszkapcsolattal rendelkező nappali.

Az első emeleten ugyanazok a két két hálószobás apartmanok találhatóak, mint a földszinten, ahonnan ki lehet jutni az erkélyre.

A tetőn található egy terasz hidromasszázs káddal, zuhanyzóval és napozóágygal, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a környező területre.

Minden apartman teljesen bútorozott és gépesített, kiadó.

A közös kertben két nagy kert található, mediterrán növényekkel és olajfákkal gazdagítva.

A parkolóban akár 7 autó is elfér.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3790 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

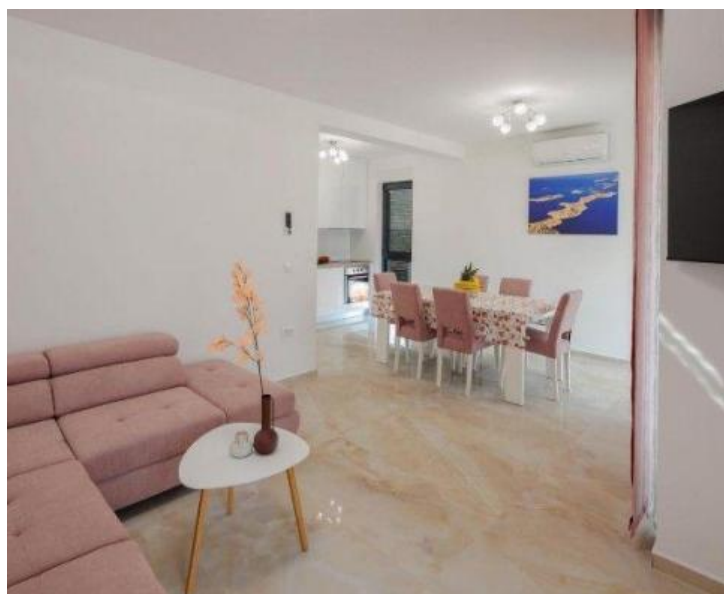
Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia

