

ID Kód	RE-LB11214
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Ploce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Hálósobák száma	17
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 1 800 000

Egyedülálló lehetőség! Nagyon népszerű formátum!

Új kemping - 10 bungalóból álló bungaló-település - eladó mindössze 800 méterre a tengertől.

7 ház (mindegyik 36m²) - 2 hálószoba (1 franciaágy és 2 egyszemélyes ágy), fürdőszoba, nappali (pótágy), konyha, fedett terasz.

3 ház (egyenként 29m²) - 1 hálószoba franciaággal, fürdőszoba, nappali (2x ágy), konyha és fedett terasz.

Minden ház légkondicionált és wifivel felszerelt.

A strandtól kb. 800 m-re található, étteremmel, szezonális szabadtéri medencével és recepcióval rendelkezik.

A kempingen belül ingyenes parkolási lehetőség biztosított.

Az egész település kő és fa kombinációjával épült, érintetlen természet veszi körül, és szelíd-vad kombinációt sugároz, amely kivételes élményt nyújt.

Néhány egységhez étkező és/vagy erkély is tartozik.

Eladó az egész falu, teljes felszereltséggel, és lehetőség van a falu egy részének megvásárlására, mely a tulajdonossal egyeztethető.

A kialakult munka folytatható, vagy a teljes település, vagy egyes részei újrahasznosíthatók.

A helyszín közel van a gyönyörű természet nyújtotta érdekes létesítményekhez, közel a tenger, a Baćina-tavak, a Neretva-völgy, Pelješac... Dél-Dalmácia gasztronómiai paradicsoma elérhető közelségben, közel a makarskai riviéra, Ploče, Opuzen, Ston, Dubrovnik...

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1862 €

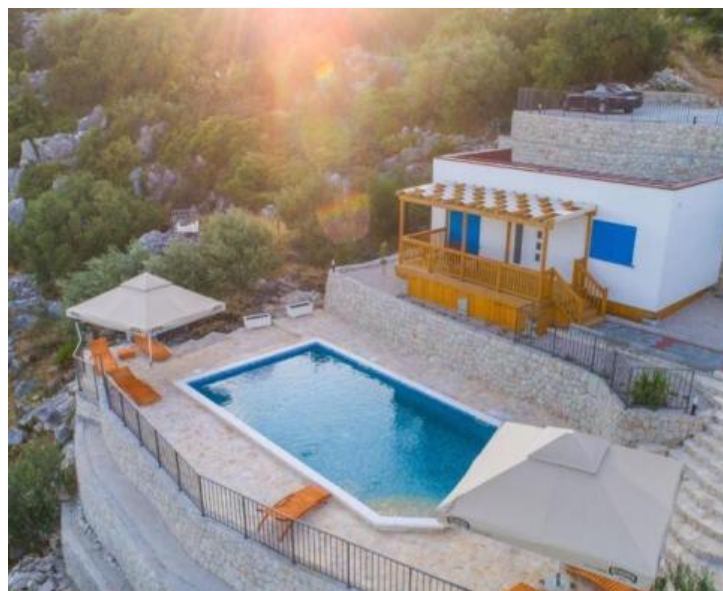
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1314 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1542 €

Szálloda

Ploce, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Ploče, Dalmácia



Szálloda

Ploce, Dalmácia



Szálloda

Ploce, Dalmácia



Szálloda

Ploče, Dalmácia



Szálloda

Ploče, Dalmácia



Szálloda

Ploce, Dalmácia



Szálloda

Ploče, Dalmácia



Szálloda

Ploče, Dalmácia



Szálloda

Ploče, Dalmácia



Szálloda

Ploce, Dalmácia



Szálloda

Ploce, Dalmácia

