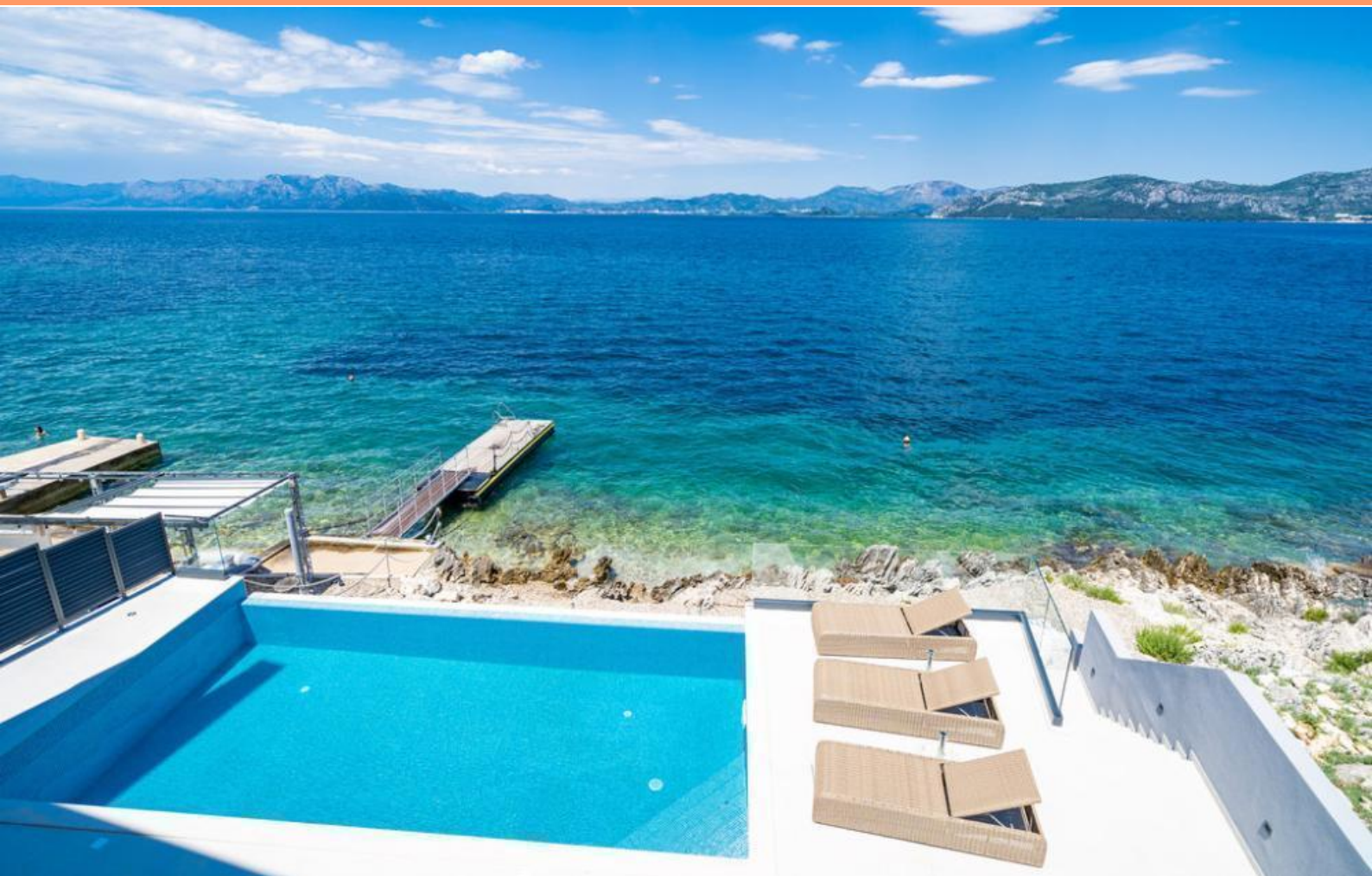


Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB11138-2
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Peljesac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	440 sqm
Telekterület	486 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 2 075 000

Teljesen lenyűgöző 5***** villa a tenger 1. vonalán, a strand, úszómedence és hajókikötés mellett! Egyedülálló béke és szépség helyszíne a Peljesac-félszigeten!

A 2022-ben elkészült elegáns villa összterülete 440 nm. A telek 486 nm.

Az újonnan épített és igényesen berendezett épület terét a lenyűgöző elegancia három szintjén osztják szét.

Az alagsorban található egy szórakoztató szoba biliárdasztallal, teniszasztallal, csocsóasztallal, társalgó TV-vel, és ideális családi és baráti összejövetelekhez. A villa ezen szintjén egy teljesen felszerelt edzőterem is található.

Az egyterű földszinten egy modern, igényes gépekkel felszerelt konyha, egy étkező 12 fős asztallal, valamint egy tágas szalon található, melyből a fedett teraszra nyílik a fedett terasz, ahonnan az üvegfalakon keresztül a lépcsőn keresztül a tengerre nyílik látványos kilátás. egy úszómedencés napozóterületre. Ezen felül a földszinten pezsgőfürdő és szauna is található az extra kényelem érdekében.

A felső két emeleten előszoba, 6 stílusos hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint csodálatos teraszok, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a napfelkeltére.

A tökéletesen berendezett mediterrán kert és a vonzó 33 nm-es medence. Ideálisak a kilátás és a frissítő természeti légkör élvezetéhez, amelyet gyakran festői napkelte panoráma egészít ki.

A villa őrzött parkolóval is rendelkezik több jármű számára.

A villa teljesen bútorozott, gépesített, költözhető. 2022 nyarán kiadó. A villa maximum 12 fő elszállásolására alkalmas.

Természetesen van klíma, nagy sebességű internet, Netflix csatornák.

Ez a kiváló minőségű, kiváló villa a tekintélyes környékhez tartozik, és ugyanolyan magas színvonalú villák veszik körül.

Van egy szupermarket és néhány étterem egy faluban, ahol a villa található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4716 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3562 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4233 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

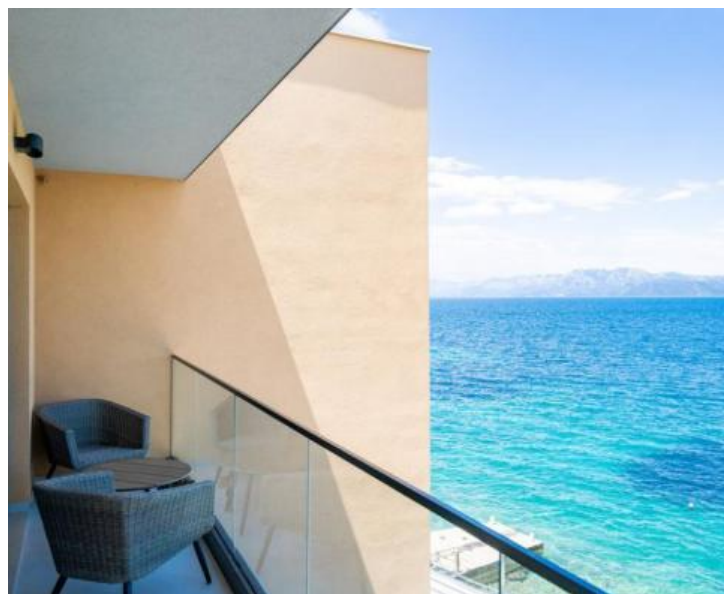
Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

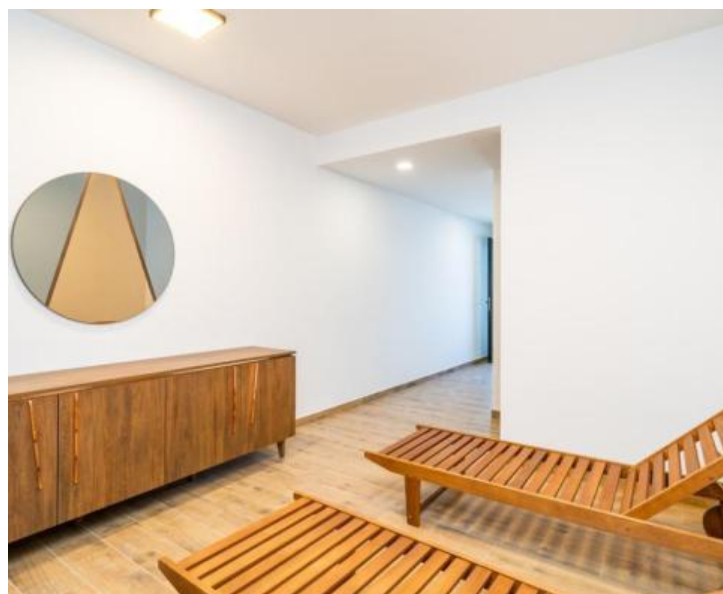
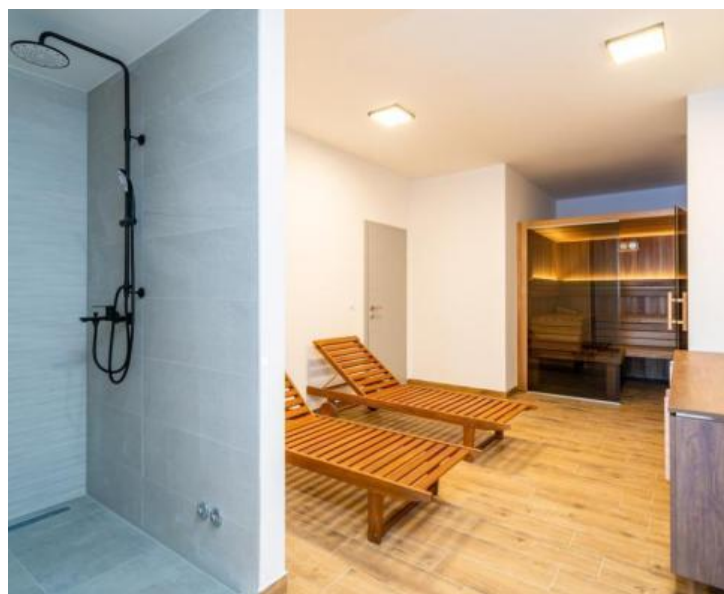
Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



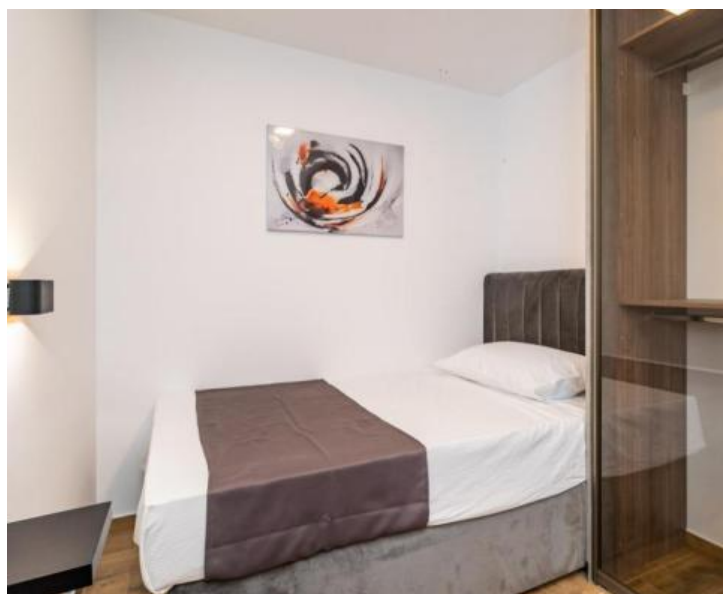
Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia

