

Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO11166
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Mljet
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	96 sqm
Telekterület	3500 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 645 000

Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



Paradicsom ingatlan Calypso Mljet szigetén, a tengerhez vezető 1. vonalon.
Előtte nincs út, szinte privát strand, kikötés csónakhoz!

96 nm-es ház tágas, 3500 nm-es terepen található.
A ház egyszintes, a földszint lakható.
Központi villany és víz van.

Némi átalakításra és korszerűsítésre szorul. Úszómedence megoldható.
Fantasztikus elhelyezkedés, lenyűgöző kilátás a tengerre - álomvillává varázsolható!

A hely nagyon jó összeköttetéssel rendelkezik - a faluból komp indul a szárazföldre.
A faluban néhány étterem működik, szupermarket kb. 2 km-re.

A legenda szerint Calypso nimfa Mljet szigetén élt, megbabonázta Odüsszeuszt, aki 20 évet töltött a szigeten, mindent elfelejtve a világon.
Ez nem meglepő: Mljet lenyűgöző tájai, a szárazföldre és a környező szigetekre nyíló kilátás, a hullámok varázslatos kavargása, az erdők illata egyedülálló hangulatot teremt a szigeten, feledtetve a körülöttes lévő világgal.

A fényképek tájékoztató jellegűek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6719 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6719 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6719 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



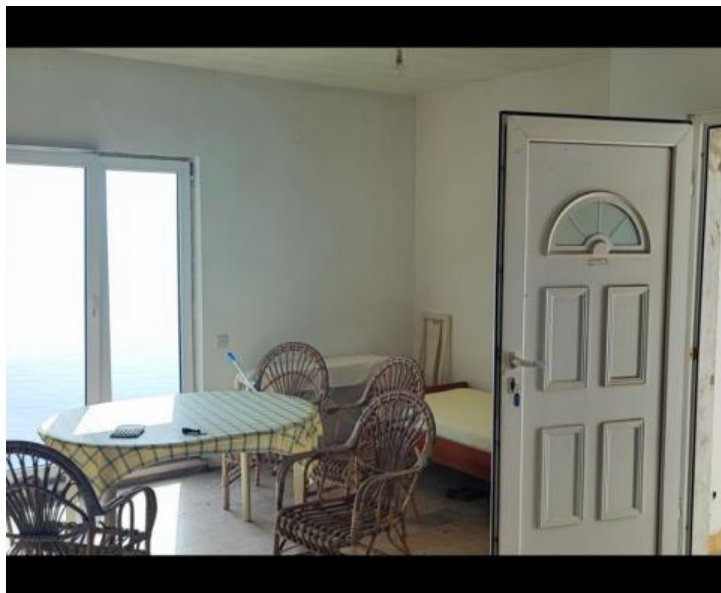
Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



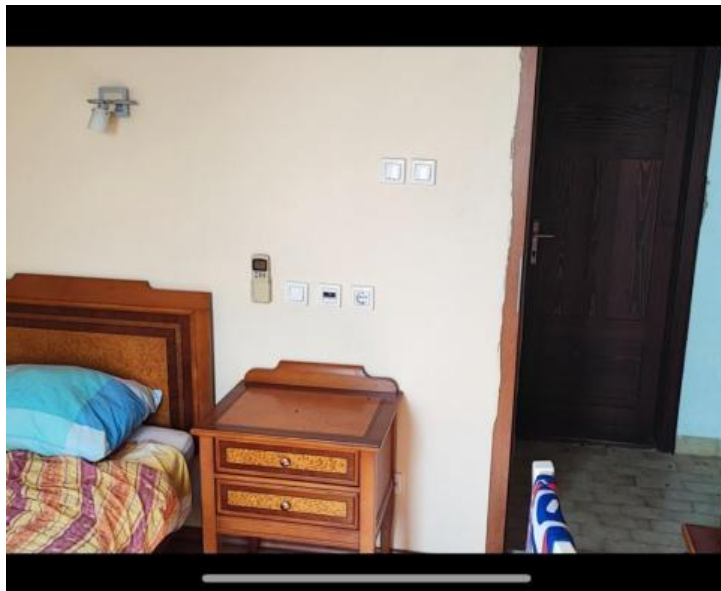
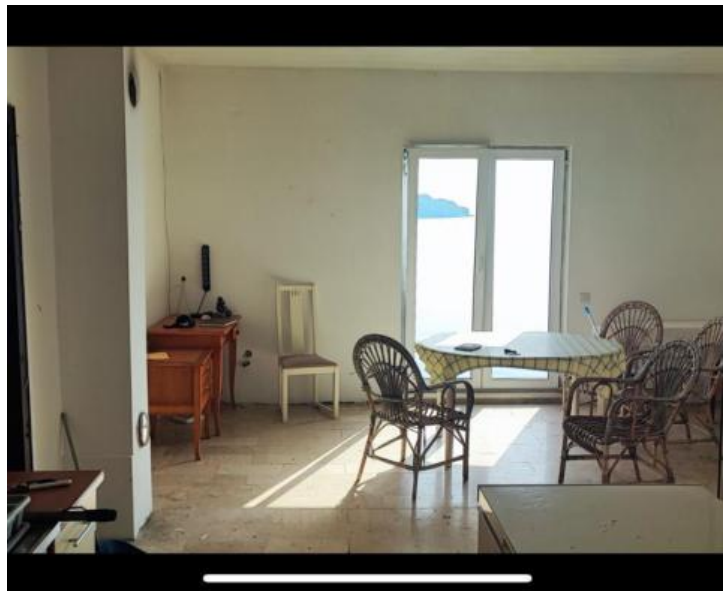
Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



Ház

Mljet, Dél-Dalmácia



Ház

Mljet, Dél-Dalmácia

